WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A
RG.6840.6.3.012

Chłopice, dnia 1 października 2012 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza IV przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice położonych w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE.**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDZIE :

1. Nieruchomość nie zabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 1/1** o pow. 0,0725 ha objęta KW PR1J/00091751/7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zaszeregowana jako droga dojazdowa do działki nr 4. Działka zagospodarowana, utwardzona, wolna od obciążeń.
Cena wywoławcza: 4 700,00 zł. Wadium: 470,00 zł.

2. Nieruchomość nie zabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 1/3** o pow. 0,2145 ha objęta KW PR1J/00091751/7. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" zaszeregowana w terenach wskazanych jako kierunki lokalizacji zabudowy. Wolna od obciążeń.
Cena wywoławcza: 13 500,00 zł. Wadium 1 300,00 zł.

3. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność osoby fizycznej, oznaczona jako **działka nr 1/5** o pow. 0,2145 ha objęta KW PR1J/00091751/7. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy, wolna od obciążeń.
Cena wywoławcza: 13 300,00 zł. Wadium: 1 330,00 zł.

4. Nieruchomość nie zabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Wolna od obciążeń. Oznaczona jako **działka nr 1/6** o pow. 0,1290 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Dostęp do drogi publicznej zapewnia wydzielona działka nr 1/4, dla której określona została wartość służebności gruntowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 9 600,00 zł. Wadium: 960,00 zł.
UWAGA: Do ceny wywoławczej (netto) wliczono wartość służebności w wysokości 1 471,00 zł.

5. Nieruchomość nie zabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Wolna od obciążeń. Oznaczona jako **działka nr 1/7** o pow. 0,1306 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Dostęp do drogi publicznej zapewnia wydzielona działka nr 1/4, dla której określona została wartość służebności gruntowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 9 500,00 zł. Wadium: 950,00 zł.
UWAGA: Do ceny wywoławczej (netto) wliczono wartość służebności w wysokości 1 309,00 zł.

6. Nieruchomość nie zabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Wolna od obciążeń. Oznaczona jako **działka nr 1/8** o pow. 0,1329 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Dostęp do drogi publicznej zapewnia wydzielona działka nr 1/4, dla której określona została wartość służebności gruntowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 9 450,00 zł. Wadium: 945,00 zł.
UWAGA: Do ceny wywoławczej (netto) wliczono wartość służebności w wysokości 1 115,00 zł.

7. Nieruchomość nie zabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Wolna od obciążeń. Oznaczona jako **działka nr 1/9** o pow. 0,1352 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Dostęp do drogi publicznej zapewnia wydzielona działka nr 1/4, dla której określona została wartość służebności gruntowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 9 440,00 zł. Wadium: 950,00 zł.
UWAGA: Do ceny wywoławczej (netto) wliczono wartość służebności w wysokości 937,00 zł.

8. Nieruchomość nie zabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Oznaczona jako **działka nr 1/10** o pow. 0,1858 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wolna od obciążeń. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 12 200,00 zł. Wadium: 1 220,00 zł.

9. Nieruchomość nie zabudowana, z dostępem do drogi publicznej. Oznaczona jako **działka nr 1/11** o pow. 0,1857 ha, objęta KW PR1J/00091751/7. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wolna od obciążeń. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu zlokalizowana jest placówka oświatowa. Według „Studium" położona w terenach lokalizacji zabudowy.
Cena wywoławcza: 12 200,00 zł. Wadium: 1 220,00 zł.

UWAGA: Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012 r. o godz. $10^{\underline{30}}$
w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (parter, pok. nr 2).

Poprzednie przetargi ogłoszone na dzień 19.12.2011 r., 23.05.2012 r. i 07.08.2012 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice w terminie **do dnia 5 listopada 2012 r. do godz. $13^{\underline{00}}$**.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. /16/ 624 - 00 - 00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Dobkowice – 3 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice.
3. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice – 2 egz.
4. A/a