WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A
RG.6840.10.2012

Chłopice, dnia 08.10.2012 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"

(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 9 października 2012 r. do dnia 30 października 2012 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BORATYN, CHŁOPICE, ŁOWCE, ZAMIECHÓW

Lp.	*Obręb*	*Nr działki*	*Powierzchnia [ha]*	*Nr KW PR1J/000..*	*Opis i przeznaczenie nieruchomości*	*Cena nieruchomości [zł]*	*UWAGI*
1	*Boratyn*	*185/10*	*0,0684*	*66176/8*	*Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowa oraz zagrodowa i jednorodzinna wsi. Według „Studium" położona w terenach określonych jako zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.*	*8 300,00 zł + 23% VAT*	*Sprzedaż w drodze przetargu ustnego-nieograniczonego*
2		*186/1*	*0,04*	*89987/3*	*Nieruchomość niezabudowana o kształcie wielokąta. Brak dostępu do drogi publicznej. Położona w drugiej linii zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar pastwiska. Na działce znajdują się pozostałości po istniejącym niegdyś budynku. Według „Studium" położona w terenach określonych jako zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.*	*2 350,00 zł + 23% VAT*	
3		*186/4*	*0,4628*	*66176/8*	*Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie wielokąta. Położona w drugiej linii zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, w bliskiej odległości od przebiegającej przez wieś drogi głównej. Dostęp do niej zapewnia zajeżdżony i utwardzony pas gruntu w działce nr 184/2. W sporej części teren podmokły z występującym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar pastwiska. Według „Studium" położona w terenach określonych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.*	*16 400,00 zł*	

4	***Chłopice***	***1267/3***	*0,06*	*91130/8*	*Nieruchomość niezabudowana, równinna, o kształcie wydłużonego trapezu. Położona w drugiej linii zabudowy centrum wsi, pomiędzy zabudowaniami. Bezpośrednio przylega do drogi gruntowej, która zapewnia dostęp do lokalnej drogi publicznej. Przyległy teren jest zagospodarowany i uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. W pobliżu znajduje się Urząd Gminy, poczta, sklepy oraz szkoła podstawowa. Według „Studium" położona w terenach określonych jako kierunki lokalizacji zabudowy.*	***8 600,00 + 23% VAT***	*Sprzedaż w drodze przetargu ustnego-nieograniczonego*
5	***Chłopice***	***1407/2***	*0,59*	*91130/8*	*Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie wielokąta, położona poza obszarem zabudowy zagrodowej wsi. Według operatu ewidencji gruntów stanowiąca pastwisko trwałe klasy II. Brak dostępu do drogi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi otwarty obszar terenów rolnych. Według „Studium" położona w terenach przeznaczonych do zalesienia.*	***8 800,00 zł***	
6	***Zamiechów***	***78/4***	*0,0099*	*81385/7*	*Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu. Pobliski teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi oraz obszar terenów rolnych. Ze względu na kształt, powierzchnię i usytuowanie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania oraz komunikacji działki sąsiedniej. Według „Studium" położona w terenach określonych jako zabudowa na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.*	***1 300,00 zł + 23% VAT***	*Sprzedaż w drodze bezprzetargowej*
7		***78/5***	*0,0967*	*81385/7*	*Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona przy utwardzonej drodze gruntowej zapewniającej dostęp do głównej drogi przebiegającej przez wieś. Przyległy teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa wsi oraz obszar terenów rolnych. W pobliżu znajduje się szkoła. Według „Studium" nieruchomość położona w terenach zabudowy na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.*	***11 720,00 zł + 23% VAT***	*Sprzedaż w drodze przetargu ustnego-nieograniczonego*
8		***78/7***	*0,0613*			***7 850,00 zł + 23% VAT***	
9	***Łowce***	***155/3***	*0,19*	*91588/3*	*Nieruchomość gruntowa, zabudowana w części niewielkim budynkiem gospodarczym. Posiada kształt wieloboku foremnego. Od strony północnej zapewniony dostęp do drogi głównej biegnącej przez wieś, od południowej przylega do utwardzonej drogi gruntowej. Częściowo podmokła, na całej powierzchni występuje zadrzewienie oraz intensywne zakrzewienie. W części ogrodzona. Przyległy teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-gospodarcza oraz jednorodzinna i zagrodowa wsi. Według „Studium" położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę.*	***10 430,00 zł + 23% VAT***	*Sprzedaż w drodze przetargu ustnego-nieograniczonego*

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż