Chłopice, dnia 8 kwietnia 2013 r.

RG.6840.3.2013

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"

(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 9 kwietnia 2013 r. do dnia 30 kwietnia 2013 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM CHŁOPICE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	**CHŁOPICE**	**1549/1**	**0,3000**	PR1J /000 91130/8	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana i nie ogrodzona o kształcie wieloboku zbliżonym do trapezu. Położona jest w pierwszej linii zabudowy wsi, będącej siedzibą władz gminy. Od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej Nr 1787R relacji Chłopice - Łowce - Radymno. Na większej powierzchni działki (licząc od strony drogi) teren równinny – ukształtowany w wyniku podniesienia pierwotnego poziomu do poziomu drogi, poprzez nawiezienie ziemi i wyrównanie gruntu. Teren ten następnie ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę o wysokości ok. 3 m. Działka posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługowa i produkcyjna oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W pobliżu znajduje się budynek Urzędu Gminy, poczta, szkoła i ośrodek zdrowia. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną. Dla przedmiotowej działki w dniu 26.03.2013 r. została wydana decyzja nr 14/2013 określająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego.	**73 500,00 zł + 23% VAT**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Podczas sporządzania umowy kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie również sporządzona umowa o ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej na działce nr 1549/1, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4 m wzdłuż jej wschodniej granicy, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 1549/2 – nie posiadającej dostępu do drogi publicznej.

Wójt Gminy Chłopice

Andrzej Czyż