WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6840.4.2013
37-561 Chłopice 149A

Chłopice, dnia 23 lipca 2013 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 23 lipca 2013 r. do dnia 13 sierpnia 2013 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BORATYN i LUTKÓW

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	BORATYN	299/3	0,0780	PR1J /000 66176/8	Nieruchomość niezabudowana o kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu. Od strony północnej posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka jest częściowo utwardzona i częściowo ogrodzona, położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. W południowej części działki teren mocno podmokły, występują intensywne zadrzewienia i zakrzewienia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar terenów rolnych. W pobliżu znajduje się obiekt hotelowo-gastronomiczny oraz publiczne Gimnazjum. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako „pastwiska trwałe klasy III".	6 900,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
2		305/6	0,0243	PR1J /000 21074/6	Nieruchomość o kształcie wielokątów. Położona w początkowej części wsi, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, z dostępem do drogi. Działki ogrodzone (płot drewniany), usytuowane na skarpie ze spadkiem w kierunku głównej drogi przebiegającej przez wieś. Występują na nich nieliczne nasadzenia drzew owocowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. W pobliżu znajduje się obiekt hotelowo-gastronomiczny oraz publiczne Gimnazjum. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Według „Studium" położona w terenach określonych jak zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Na niewielkiej części działki nr **305/6** znajduje się część niskiego murowanego budynku gospodarczego, wybudowanego ze środków osoby fizycznej. Ze względu na powierzchnię i usytuowanie, działka ta nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania oraz komunikacji działki sąsiedniej. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka nr 305/7 sklasyfikowana jest jako „pastwiska trwałe klasy IV", działka nr 305/6 „pastwiska trwałe klasy IV (49m²)" oraz „użytki rolne zabudowane (194 m²)".	2 000,00 zł + (proporcjonalnie do pow. użytku B-PsIV) 23% VAT	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Działka nr 305/6 - sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3		305/7	0,0393	PR1J /000 21074/6		2 700,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Działka nr 305/7 - sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
4	LUTKÓW	14	0,2107	PR1J /000 77183/0	Niezabudowana i nie ogrodzona nieruchomość, położona w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowe działki (z wyjątkiem dz. nr 21) posiadają kształt prostokąta. Działka nr 21- kształt zbliżony do trapezu. Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowe działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe klasy II.	28 500,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
5		18	0,2123			28 700,00 zł			
6		19	0,2117			28 650,00 zł			
7		21	0,2859			38 500,00 zł			

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż