WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6845.12.2013
37-561 Chłopice 149A

Chłopice, dnia 20 sierpnia 2013 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 21.08.2013 r. do dnia 11.09 2013 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE –** zabudowanej budynkiem „Kaplicy cmentarnej" przeznaczonej do **dzierżawy na okres 10 lat,** w trybie przetargu ustnego – nieograniczonego.

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieruchomości o pow. 0,0470 ha oznaczonej jako działka nr **774/5** zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej wraz z chłodnią", usytuowana w miejscowości **Dobkowice**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00057346/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 135 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 96 m^2
   - kubatura: 861,50 m^2
3. **Opis nieruchomości**: W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - mała zakrystia,
   - pomieszczenia gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,

   Teren równinny, ogrodzony. Od strony południowej cmentarza istnieje urządzony parking (pow. ok. 100 m^2)oraz dostęp do drogi powiatowej. Budynek wyposażony w przyłącza: energetyczny, woda oraz kanalizacyjny. W dniu 7.08.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   - Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.
5. **Termin zagospodarowania**: po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych) + stawka podatku VAT
7. **Termin wnoszenia opłat**: do 15 października każdego roku
8. **Zasady aktualizacji opłat**: Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".

   Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.

   Pozostałe (szczegółowe) warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice
3. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
4. A/a