WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

RG.6845.13.2013

Chłopice, dnia 20 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice

położonych w obrębach ewidencyjnych: **DOBKOWICE i LUTKÓW**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [q żyta]	Wysokość wadium [zł]	Termin wnoszenia opłat
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**DOBKOWICE**	**cz. 1/2 – pow. 1,3331**	0,3500	PR1J/00091751/7	Tereny upraw rolnych. Działki położone w pobliżu szkoły podstawowej. Dzierżawa na okres do 3 lat	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**1,40**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
2.		**1/3 – pow. 0,2145**	0,2145	PR1J/00091751/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,86**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
3.		**1/7 – pow. 0,1306**	0,1200	PR1J/00091751/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,48**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
4.		**1/8 – pow. 0,1329**	0,1200	PR1J/00091751/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,48**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
5.		**1/9 – pow. 0,1352**	0,1250	PR1J/00091751/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,50**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
6.		**1/10 – pow. 0,1858**	0,1858	PR1J/00091751/7		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,74**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
7.		**48/99 – pow. 1,62**	1,30	PR1J/00089546/0		Po podpisaniu umowy dzierżawy	**3,83**	**20,00**	Do 15 października każdego roku

8.	**LUTKÓW**	**172 – pow. 0,0892**	0,0892	PR1J/00098704/2	Tereny upraw rolnych. Działki położone „na skarpie" przy głównej drodze przebiegającej przez wieś w pobliżu świetlicy wiejskiej. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,36**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
9.		**180 – pow. 0,0902**	0,0902	PR1J/00098704/2			**0,34**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
10.		**181 – pow. 0,0844**	0,0844	PR1J/00098704/2			**0,34**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
11.		**201 – pow. 0,2475**	0,2475		Tereny upraw rolnych. Działka zlokalizowana w pobliżu boiska sportowego. Dzierżawa na okres do 3 lat	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,92**	**20,00**	Do 15 października każdego roku
12.									

1) **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres – do 31 grudnia 2015 r.**
2) Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń.
3) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2013 r. *(czwartek)* o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (parter, pok. nr 2).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 września 2013 r.** – z dopiskiem *„Wadium - dzierżawa (numer działki) – (miejscowość)"*.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. **Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg** zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy w terminie do 3 dni roboczych. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta, może być zmieniana wg. ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym na terenie Gminy Chłopice.

Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawioną nieruchomość należy użytkować zgodnie z oznaczeniem użytków gruntowych w operacie ewidencji gruntów i budynków - bez zmiany struktury gleby.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25 lub tel. 16/ 624 – 00 – 00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Dobkowice – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Sołtys wsi Lutków – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Potwierdzam wywieszenie niniejszego ogłoszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectw w dniach od ..... do .....