WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

A/o

RG.6840.4.2.2013

Chłopice, dnia 13 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza II przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych i nieobciążonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych **BORATYN** i **LUTKÓW** wyszczególnionych w wykazie z dnia 23.07.2013 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

W miejscowości BORATYN

1. Nieruchomość o kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu. Oznaczona jako działka nr **299/3** o pow. 0,0780 ha, objęta KW PR1J/00066176/8. Od strony północnej posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka jest częściowo utwardzona i częściowo ogrodzona, położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. W południowej części działki teren mocno podmokły, występują intensywne zadrzewienia i zakrzewienia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wsi oraz obszar terenów rolnych. W pobliżu znajduje się obiekt hotelowo - gastronomiczny oraz publiczne Gimnazjum. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako „pastwiska trwałe klasy III".

   Cena wywoławcza: 4 900,00 zł. Wadium: 350,00 zł.

2. Nieruchomość o kształcie wielokąta, oznaczona jako działka nr **305/7** o pow. 0,0393 ha, objęta KW PR1J/00021074/6. Położona w początkowej części wsi, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, z dostępem do drogi. Działka ogrodzona (płot drewniany), usytuowana na skarpie ze spadkiem w kierunku głównej drogi przebiegającej przez wieś. Występują na niej nieliczne nasadzenia drzew owocowych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych.

W pobliżu znajduje się obiekt hotelowo-gastronomiczny oraz publiczne Gimnazjum. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Według „Studium" położona w terenach określonych jako zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka nr 305/7 sklasyfikowana jest jako „pastwiska trwałe klasy IV".

Cena wywoławcza: 1 900,00 zł. Wadium: 200,00 zł.

W miejscowości LUTKÓW

3. Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość, objęta KW PR1J/00077183/0 oznaczona jako działki nr: **14** o pow. 0,2107 ha, **18** o pow. 0,2123 ha, **19** o pow. 0,2117 ha oraz nr **21** o pow. 0,2859 ha.

Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (pastwisko od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Posiadają regularny kształt prostokąta (działka nr 21 – kształt zbliżony do trapezu). Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, ww. działki sklasyfikowane są jako „pastwiska trwałe klasy II" Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno:

- **działka nr 14: cena wywoławcza: 22 800,00 zł. Wadium: 1 400,00 zł.**
- **działka nr 18: cena wywoławcza: 22 960,00 zł. Wadium: 1 400,00 zł.**
- **działka nr 19: cena wywoławcza: 22 920,00 zł. Wadium: 1 400,00 zł.**
- **działka nr 21: cena wywoławcza: 30 800,00 zł. Wadium: 2 000,00 zł.**

UWAGA:

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wszystkie ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, ogłoszony na dzień 15.10.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013 r. *(wtorek)* o godz. $10^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w** nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 grudnia 2013 r.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi ich nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. 16/ 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż