A/2

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

RG.6845.12.2013

Chłopice, dnia 25 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), w związku z uchwałą Rady Gminy Chłopice nr XXV/258/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. ws. sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego;

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę **na okres 10 lat** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE** – zabudowanej budynkiem

„Kaplicy cmentarnej wraz z chłodnią"

1. **Przedmiot dzierżawy: Część nieruchomości o pow. 0,0470 ha** oznaczonej jako działka nr **774/5** o powierzchni całkowitej 0,1782 ha, stanowiąca teren istniejącego cmentarza komunalnego, częściowo zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej wraz z chłodnią", usytuowana w miejscowości **Dobkowice**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00057346/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 135 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 96 m^2
   - kubatura: 861,50 m^2
3. **Opis nieruchomości:** W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - mała zakrystia,
   - pomieszczenia gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,

   Teren równinny, ogrodzony. Od strony południowej cmentarza istnieje urządzony parking (pow. ok. 100 m^2) oraz dostęp do drogi powiatowej. Budynek wyposażony w przyłącza: energetyczny, woda oraz kanalizacyjny. W dniu 7.08.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   - Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.
   - Wynikający z zapisów ww. uchwały Rady Gminy Chłopice.
5. **Termin zagospodarowania:** po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych) + stawka podatku VAT
7. **Wysokość wadium: 10,00 zł** (dziesięć złotych).
8. **Termin wnoszenia opłat:** do 15 października każdego roku
9. **Zasady aktualizacji opłat:** Dopuszcza się możliwość (jeden raz do roku) waloryzacji wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego o wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS - za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".

10. Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.
11. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
12. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2013 r. *(poniedziałek)* o godz. $10^{\underline{00}}$

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 grudnia 2013 r.** – z dopiskiem ***„Wadium za dzierżawę „kaplicy" w Dobkowicach"***.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy w terminie do 3 dni roboczych. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.

Wójt Gminy Chłopice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż