WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6845.15.2013

Chłopice, dnia 26 listopada 2013 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Chłopice nr XXV/257/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. ws. przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobkowice;

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
(tj. od dnia 27.11.2013 r. do dnia 18.12 2013 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE** – przeznaczonej do **dzierżawy na okres 10 lat**, w trybie bezprzetargowym.

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieobciążonej nieruchomości oznaczonej jako działka nr **774/5** o pow. całkowitej 0,1782 ha, położona w miejscowości **Dobkowice**, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00057346/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**: 0,0100 ha **(100 m^2)**
3. **Opis nieruchomości**:
   - Działka, w skład której wchodzi ww. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę położona jest w obrębie ewidencyjnym Dobkowice. Stanowi teren istniejącego cmentarza komunalnego i częściowo zabudowana jest budynkiem „Kaplicy cmentarnej". Teren równinny, ogrodzony. Część przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w północno-zachodniej części działki (lewy, górny róg). Od strony południowej cmentarza istnieje urządzony parking (pow. ok. 100 m^2) oraz dostęp do drogi powiatowej.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   - Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez zainstalowanie wieży telekomunikacyjnej - masztu wolnostojącego przez Spółkę P4 sp. z o.o z/s w Warszawie tj. operatora telefonii komórkowej sieci PLAY.
5. **Termin zagospodarowania**: po podpisaniu umowy dzierżawy i protokołu przekazania.
6. **Roczna stawka czynszu dzierżawnego: 10 200,00 zł** netto *(dziesięć tysięcy dwieście złotych)* + obowiązująca stawka podatku VAT
7. **Termin wnoszenia opłat** *(płatności czynszu)*: do 31 października każdego roku - za pełny rok trwania umowy.
8. **Zasady aktualizacji czynszu**: Dopuszcza się możliwość waloryzacji wysokości stawki czynszu dzierżawnego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS - za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnego podatku.
10. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
11. Pozostałe (szczegółowe) warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy Chłopice

Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i wsi Dobkowice

w dniach od ..... do .....