WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-565 Chłopice 149A

RG.6845.1.2014

Chłopice, dnia 28 stycznia 2014 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 29.01.2014 r. do dnia 19.02.2014 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **ŁOWCE** – zabudowanej budynkiem „Kaplicy cmentarnej z komorą chłodniczą" przeznaczonej do **dzierżawy na okres 10 lat**, w trybie przetargu ustnego – nieograniczonego.

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieruchomości o pow. 0,0700 ha (Bi) oznaczonej jako działka nr **128/1** o pow. całkowitej 0,12 ha, zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej z komorą chłodniczą", usytuowana w miejscowości **Łowce**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00099337/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 143,40 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 117,10 m^2
   - powierzchnia całkowita: 162,10 m^2
   - kubatura: 987,50 m^2
3. **Opis nieruchomości:** W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - zakrystia z zapleczem i węzłem sanitarnym,
   - pomieszczenie chłodni – 2 stanowiska,
   - pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,
   - węzeł sanitarny dla użytkowników,
   - chór dla organisty,

   Teren na którym zlokalizowany jest budynek kaplicy znajduje się w północnej części wsi Łowce, poza zwartą zabudową zagrodową i mieszkalną. Działka od zachodu przylega bezpośrednio do istniejącego cmentarza. Od strony południowej istnieje utwardzony kostką brukową plac. Działka posiada dostęp do drogi. Budynek parterowy - wolnostojący, nie podpiwniczony, wyposażony w instalację energetyczną, nagłośniającą, wodociągową oraz kanalizacyjną. W dniu 23.10.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**
   - Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.
5. **Termin zagospodarowania:** po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 200,00 zł** (dwieście złotych) + stawka podatku VAT
7. **Termin wnoszenia opłat:** do 15 października każdego roku.

8. Zasady aktualizacji opłat: Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy". Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.
9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
10. Pozostałe (szczegółowe) warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Dobkowice, Chłopice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - × 2 (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw

w dniach od ..... do .....