WÓJT GMINY
CHŁOPICE
Chłopice 149A

RG.6845.1.2014

Chłopice, dnia 25 lutego 2014 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm),

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **ŁOWCE** – zabudowanej budynkiem „Kaplicy cmentarnej z komorą chłodniczą" przeznaczonej do **dzierżawy na okres 10 lat**, w trybie przetargu ustnego – nieograniczonego.

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieruchomości o pow. 0,0700 ha (Bi) oznaczonej jako działka nr **128/1** o pow. całkowitej 0,12 ha, zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej z komorą chłodniczą", usytuowana w miejscowości **Łowce**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00099337/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 143,40 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 117,10 m^2
   - powierzchnia całkowita: 162,10 m^2
   - kubatura: 987,50 m^2
3. **Opis nieruchomości**: W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - zakrystia z zapleczem i węzłem sanitarnym,
   - pomieszczenie chłodni – 2 stanowiska,
   - pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,
   - węzeł sanitarny dla użytkowników,
   - chór dla organisty,

   Teren na którym zlokalizowany jest budynek kaplicy znajduje się w północnej części wsi Łowce, poza zwartą zabudową zagrodową i mieszkalną. Działka od zachodu przylega bezpośrednio do istniejącego cmentarza. Od strony południowej istnieje utwardzony kostką brukową plac. Działka posiada dostęp do drogi. Budynek parterowy - wolnostojący, nie podpiwniczony, wyposażony w instalację energetyczną, nagłośniającą, wodociągową oraz kanalizacyjną. W dniu 23.10.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   - Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.
5. **Termin zagospodarowania**: po podpisaniu umowy dzierżawy.

6. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 200,00 zł** (dwieście złotych) + stawka podatku VAT
7. **Wysokość wadium: 20,00 zł** (dwadzieścia złotych).
8. **Termin wnoszenia opłat**: do 15 października każdego roku
9. Zasady aktualizacji opłat: Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".
10. Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków oraz za należny podatek od nieruchomości, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.
11. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
12. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2014 r. *(poniedziałek)* o godz. $10^{\underline{00}}$

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 marca 2014 r.** – z dopiskiem ***„Wadium za dzierżawę „kaplicy" w Łowcach"***.
Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez oferentów rachunki bankowe lub w kasie urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.

Wójt Gminy Chłopice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:
1. Sołtysi wsi: Boratyn, Dobkowice, Chłopice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - x 2 (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw

w dniach od ..... do .....