Tablica wywieszona

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

37-561 Chłopice 149A
RG.6840.1.2014

Chłopice, dnia 7 marca 2014 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 12 marca 2014 r. do dnia 2 kwietnia 2013 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY ORAZ ZAMIANY

POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: CHŁOPICE, JANKOWICE, DOBKOWICE, LUTKÓW i ŁOWCE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	**CHŁOPICE**	**1389/4**	**0,03**	PR1J /000 58443/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1389/4. Usytuowana na placu po byłym Kółku Rolniczym w Chłopicach. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Stanowi ją wąska skarpa terenu, dłuższym bokiem przylegająca do ściany budynku mieszkalno-gospodarczego stanowiącego własność osoby fizycznej. Ze względu na kształt, powierzchnię i usytuowanie, działka ta nie stanowi samodzielnej działki budowlanej – może zostać przeznaczona na poszerzenie i poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1389/9, poprzez zapewnienie dostępu i właściwego korzystania z budynku od strony południowej. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działka położona w obszarze istniejącej oczyszczalni ścieków. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako „grunty orne klasy II".	**2 100,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2	**DOBKOWICE**	**74/5**	**0,0796**	*PR1J /000 91751/7*	Nieruchomość gruntowa położona w środkowej części wsi, pomiędzy zabudowaniami w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 76/4 stanowi wąski, wydłużony pas gruntu. Krótszym bokiem przylega do drogi wewnętrznej. Ze względu na powierzchnię i usytuowanie, działka ta nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka nr 74/5 od strony południowej przylega częściowo do działki nr 76/4. Posiada nieregularny kształt, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Powyższe działki są częściowo ogrodzone i zagospodarowane przez właściciela działki nr 74/8. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działkę nr 74/5 stanowią użytki rolne zabudowane (221 m²) oraz sad (575 m²). Działka nr 76/4 sklasyfikowana jest jako „użytki rolne zabudowane (238 m²)". Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	Zamiana zostanie dokonana bez dopłat.	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Zamiana za działkę nr 74/8 o pow. 0,1074 ha będącą własnością os. fizycznej
3		**76/4**	**0,0238**						

Tablice ogłoszeń

4	JANKOWICE	86/1	0,14	*PR1J /000 75602/0*	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele rolne, położona poza obszarem zabudowy zagrodowej wsi, znacznie oddalona od zabudowań (w kierunku Rudołowic). Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako łąki trwałe klasy III. Najbliższe sąsiedztwo stanowi obszar terenów rolnych. Według „Studium" położona w terenach określonych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.	**1 950,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
5	LUTKÓW	9	0,0744	*PR1J /000 77183/0*	Przedmiotowe działki są niezabudowane i nieogrodzone, położone w początkowej części wsi od strony Łowiec. Usytuowane są wzdłuż wewnętrznej drogi (dz. Nr 8) o utwardzonej nawierzchni, w pasie pomiędzy drogą a istniejącą linią zabudowy zagrodowej. Każda z wymienionych działek przylega bezpośrednio do ww. drogi. Teren równinny, płaski. Działki mogą zostać przeznaczone na poszerzenie i poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako „zabudowa na obszarach o złych warunkach klimatycznych, na terenach zalewowych, wnioskowane przeniesienie na inne lokalizacje". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowe działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe klasy II.	**3 450,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
6		16	0,0586			**2 750,00 zł**			
7		23	0,1661			**7 600,00 zł**			
8		26	0,2367			**10 750,00 zł**			
		29	0,1044			**4 800,00 zł**			
		30	0,0967			**4 450,00 zł**			
9	ŁOWCE	274	0,02	Lwh 73 Dec. Woj. Przemyskiego Nr G-III-7250-44-3/92	Nieruchomość gruntowa, położona w centrum wsi, w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, za pierwszą linią zabudowy. Nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Posiada kształt nieforemny zbliżony do trójkąta. Jednym z boków przylega do drogi wewnętrznej. Jej kształt i powierzchnia ograniczają możliwość zabudowy. Może zostać przeznaczona na poszerzenie i poprawę zagospodarowania działek sąsiednich. W „Studium" działka położona w terenach określonych jako zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	**2 700,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna - sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 25 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 25

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Chłopice, Jankowice, Dobkowice, Lutków i Łowce - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od ..... do .....