WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.2.1.2014 Chłopice, dnia 7 lipca 2014 r.

*Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. poz. 518);*

# WÓJT GMINY CHŁOPICE

## ogłasza II przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych i nieobciążonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych **JANKOWICE** i **LUTKÓW** wyszczególnionych w wykazie z dnia 07.03.2014 r.

**Przedmiotem sprzedaży będzie:**

### W miejscowości JANKOWICE

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr **86/1** o powierzchni 0,14 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00075602/0. Przeznaczona na cele rolne, położona poza obszarem zabudowy zagrodowej wsi, znacznie oddalona od zabudowań (w kierunku Rudołowic). Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe klasy III. Najbliższe sąsiedztwo stanowi obszar terenów rolnych. Według „Studium" położona w terenach określonych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

   **Cena wywoławcza: 1 950,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**

### W miejscowości LUTKÓW

2. Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość, objęta KW PR1J/00077183/0 oznaczona jako działki nr: **9** o pow. 0,0744 ha, **16** o pow. 0,0586 ha, **23** o pow. 0,1661 ha, **26** o pow. 0,2367 ha, **29** o pow. 0,1044 ha oraz nr **30** o pow. 0,0967 ha.

Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (od strony Łowiec). Usytuowane są wzdłuż wewnętrznej drogi (dz. Nr 8) o utwardzonej nawierzchni, w pasie pomiędzy drogą a istniejącą linią zabudowy zagrodowej. Każda z wymienionych działek przylega bezpośrednio do ww. drogi. Teren równinny, płaski. Działki mogą zostać przeznaczone na poszerzenie i poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako „zabudowa na obszarach o złych warunkach klimatycznych, na terenach zalewowych, wnioskowane przeniesienie na inne lokalizacje". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowe działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe klasy II.

Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno:

- **działka nr 9: cena wywoławcza: 1 750,00 zł. Wadium: 100,00 zł.**
- **działka nr 16: cena wywoławcza: 1 400,00 zł. Wadium: 100,00 zł.**
- **działka nr 23: cena wywoławcza: 3 830,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**
- **działka nr 26: cena wywoławcza: 5 400,00 zł. Wadium: 350,00 zł.**
- **działka nr 29: cena wywoławcza: 2 430,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**
- **działka nr 30: cena wywoławcza: 2 250,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**

**UWAGA:**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wszystkie ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, ogłoszony na dzień 26.05.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2014 r. o godz. $10^{00}$**

**w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (parter, pok. nr 2).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium – z dopiskiem *„Wadium za działkę nr ... - Lutków)"* , w formie pieniądza, na konto:**

**Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2014 r.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie, a także koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Jankowice – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Sołtys wsi Lutków – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
4. Strona internetowa Urzędu: www.chlopice.pl
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
6. A/a

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od ..... do .....*

Agnieszka Skiff
07.07.2014

07.07.2014