Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

Jarosław, dn. 08.11.2013r.

AB.6740.729.2013

D E C Y Z J A Nr 696/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, 34 ust.4 , art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. /
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2013r.
z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a m p o z w o l e n i e

Gmina Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice

na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~
1) rozbudowę oczyszczalni ścieków obejmującą (kat. obiektu XXX):
- rozbudowę obiektu hali technologicznej,
- rozbudowę zbiornika retencyjnego ścieków nr 1,
- budowę nowego zbiornika retencyjnego ścieków nr 2,
- rozbudowę reaktorów SBR i STO
- rozbudowę instalacji dozowania PIX,
- budowę nowych reaktorów SBR – 3 szt.
- budowę budynku odwadniania osadu

na działkach nr ewid. gr. 57/4, 57/114, 1120, 46/1, 46/4, 46/13 w m. Zamiechów, gm. Chłopice
wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez :
mgr inż. arch. P. Dziwiński upr. proj. arch. bud. nr SW-120/2011 – wpis na listę ŚOIA-SW-0195
mgr inż. arch. A. Ciuła upr. proj. arch. nr SW-46/2008 – wpis na listę ŚOIA-SW-0161
mgr inż. M. Nosek upr. kontr.-bud. nr SWK/0111/POOK/06 – wpis na listę ŚOIIB – SWK/BO0024/07
inż. B. Szcześniak upr. kontr.-bud. nr KL-228/88 – wpis na listę ŚOIIB nr – SWK/BO/0469/03
mgr inż. A. Sznajder upr. proj. inst. sanit. nr KL-132/2002 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IS/0053/03
mgr inż. T. Religa upr. proj. inst. sanit. nr PDK/0009/POOS/07 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IS/0193/07
mgr inż. B. Olewińska upr. proj. inst. sanit. nr KL-21/2001 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IS/0475/01
tech. J. Ławicki upr. proj. inst. sanit. nr 32/77, KL-260/94 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IS/376/01
mgr inż. G. Wojsa upr. proj. inst. sanit. nr 220/85, KL-51/93 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IS/0760/01
mgr inż. K. Janyst upr. proj. inst. elektr. nr KL-218/89 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IE/0218/01

mgr inż. K. Chłopek upr. proj. inst. elektr. nr KL-384/94 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IE/0064/01
mgr inż. W. Budzyński upr. proj. drog. nr 44/80 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/BD/0053/01
mgr inż. W. Zygan upr. proj. drog. nr 71/83 – wpis na listę ŚOIIB nr SWK/BD/0825/01

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:
~~1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....~~
~~2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....~~
~~3/ terminy rozbiórki :~~
~~a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :~~
~~b/ tymczasowych obiektów budowlanych : .....~~
4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie
~~5/ inwestor jest obowiązany :~~
1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,
~~2)przed przystąpieniem do do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6/ kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :
1) 57/4, 57/114, 1120, 46/1, 46/4, 46/13 – obręb ewidencyjny Zamiechów

UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2013 r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków obejmującą: rozbudowę obiektu hali technologicznej, rozbudowę zbiornika retencyjnego ścieków nr 1, budowę nowego zbiornika retencyjnego ścieków nr 2, rozbudowę reaktorów SBR i STO, rozbudowę instalacji dozowania PIX, budowę nowych reaktorów SBR – 3 szt. oraz budowę budynku odwadniania osadu na działkach nr ewid. gr. 57/4, 57/114, 1120, 46/1, 46/4, 46/13 w m. Zamiechów, gm. Chłopice.

Do wniosku Inwestor dołączył kompletny projekt budowlany sporządzony przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja została ustalona decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04.2013 r. znak: 6733.4.2013 r. wydaną przez Wójta Gminy Chłopice. Decyzją z dnia 21.12.2012 r. znak: RG.6220.9.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Chłopice stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z analizy projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów szczegółowych. Inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 Nr 237, poz.1419), oraz z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2012r, poz.81) i z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765), projekt w pełni dotrzymuje przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej.

Pismem z dnia 29 października 2013 r. Starosta Jarosławski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Na etapie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 29.11.2013
Jarosław dnia 06.12.2013
Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego , stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie o którym mowa w art.. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
   3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

Opłata skarbowa:

Na podstawie art. 7 pkt.3, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. Nr 225, poz. 1635}w związku z § 5 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu {Dz. U. Nr 246 , poz. 1804} wydana decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w JAROSŁAWIU
37-500 JAROSŁAW
ul. Jana Pawła II 17
tel. 624 62 00 NIP 792-18-06-090

Z up. STAROSTY
Paweł Wróbel
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Chłopice, Chłopice 149A, 37-561 Chłopice
2. Strony zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji
3. A/a_{JD}

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Wójt Gminy Chłopice, 37-561 Chłopice