Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.2.2015

Chłopice, dnia 25 maja 2015 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 26 maja 2015 r. do dnia 16 czerwca 2015 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: CHŁOPICE, DOBKOWICE, LUTKÓW i ZAMIECHÓW

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	***CHŁOPICE***	***1549/2***	**0,8468**	PR1J /000 91130/8	*Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość gruntowa, o nieregularnym kształcie wielokąta, położona za sklepem „Delikatesy Centrum". Według operatu ewidencji gruntów stanowiąca pastwisko trwałe klasy II. Dostęp do drogi powiatowej Nr 1787R relacji Chłopice - Łowce – Radymno zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu, o szerokości 4 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1549/1. Najbliższe sąsiedztwo stanowi otwarty obszar terenów rolnych, zabudowa zagrodowa oraz handlowo - usługowa. Według „Studium" działka częściowo położona w terenach rolnych oraz przeznaczonych do zalesienia.*	**15 600,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
3	***DOBKOWICE***	***74/6***	**0,1928**	*PR1J /000 91751/7*	*Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do drogi gruntowej. Działki położone są w centralnej części wsi, w kompleksie gruntów rolnych, w pobliżu boiska sportowego i zabudowań. Teren równinny, lekko pochylony w kierunku północno-wschodnim. W przylegających terenach budowlanych znajdują się media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowe działki sklasyfikowane są jako: dz. 74/6 RII i S-RI , dz. 74/8 RII. Według „Studium" działki częściowo położone w obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa oraz ukierunkowanych na rozwój osadnictwa.*	**19 200,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno
4		***74/8***	**0,1074**			**10 800,00**			
5	***LUTKÓW***	**14**	**0,2107**	*PR1J /000 77183/0*	Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają kształt prostokąta. Działka nr 21- kształt zbliżony do trapezu. Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe klasy II.	**28 300,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno
6		**18**	**0,2123**			**28 500,00**			
7		**19**	**0,2117**			**28 500,00**			
8		**21**	**0,2859**			**38 200,00**			
9		**34**	**0,1951**		Działka nr 34 położona jest w początkowej części wsi od strony Łowiec, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Jest ogrodzona i zagospodarowana. Zabudowana jest budynkami: mieszkalnym i gospodarczym – wybudowanymi ze środków własnych osoby fizycznej. Teren wolny od zabudowy wykorzystywany jest jako ogródek przydomowy, występują również drzewa owocowe. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zapewniony jest tymczasowo poprzez zajeżdżony pas gruntu w działce	**11 100,00**			

					gminnej nr 28. W „Studium" działka położona jest w terenie określonym jako „zabudowa na obszarach o złych warunkach klimatycznych, na terenach zalewowych, wnioskowane przeniesienie na inne lokalizacje". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działkę nr 34 stanowią grunty rolne zabudowane (1339 m²) oraz pastwisko trwałe (612 m²).				
10	***ZAMIECHÓW***	***655/1***	**0,15**	*PR1J /000 69429/8*	*Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość gruntowa (RI,RII) o kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do drogi gruntowej. Położona poza centrum wsi, w strefie peryferyjnej gminy, w obszarach terenów rolnych, w pobliżu styku granic wsi: Zamiechów - Lutków – Zamojsce. Teren równinny, płaski. Granice częściowo zatarte. Według „Studium" działka położona w terenach przeznaczonych do zalesienia.*	**3 300,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Chłopice, Dobkowice, Lutków i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od 26.05.2015 r. do 16.06.2015 r.