#10

Załącznik nr 2 do pisma Wójta Gminy Chłopice

z dnia 01.04.2015 r. znak RG.6810.2.2015

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chłopice

wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

I) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

a) Ogólna powierzchnia gruntów, na które gmina Chłopice posiada prawo własności – **118,5657 ha,** w tym:

- *grunty o pow.* ***0,4818*** *ha oddane w użytkowanie wieczyste podmiotom,*
- *grunty zajęte pod drogi gminne* ***24,0634 ha.***

b) Wartość nieruchomości wg cen ewidencyjnych wynosi: **726** tys. zł.

II) Dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych posiadanych przez Gminę Chłopice:

- Gmina Chłopice jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej pow. 2,3850 ha, położonych:
  a) w Boratynie - działki nr: 320/1 i 321/1 o łącznej pow. 1,09 ha - własność Skarbu Państwa.
  b) w Jankowicach – działki nr: 22/2 i 146/5 o łącznej pow. 1,2950 ha - własność Skarbu Państwa.
- Wartość budynków, budowli, i pozostałych środków trwałych (łącznie z majątkiem oświaty) wg cen ewidencyjnych wynosi **19,8 mln zł**;
- Istniejące zbiory biblioteczne to wartość **0,5 mln zł**.
- Wartość rozpoczętych inwestycji na 31.12.2014 r. = **3.314.828,82 zł.**
- Gmina Chłopice nie posiada akcji żadnych firm.
- Innych niż własność, praw majątkowych Gmina nie posiada.

b) posiadania:

- według operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Jarosławskiego, Gmina Chłopice jest władającym na zasadach samoistnego posiadania gruntów o łącznej powierzchni **54,4789 ha**

III) W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalneg

(**wg cen ewidencyjnych**):

Wyszczególnienie sprzedaży	Wartość księgowa		Majątek nabyty 2014	Majątek zbyty 2014
	na pocz. 2014 r.	na koniec 2014 r.		
grunty niezabudowane	-	-	**111 277,70**	**17 202,65**
grunty zabudowane	-	-	-	-
Razem:	**632 151,79**	**726 226,84**	**111 277,70**	**17 202,65**

a) majątek nabyty:

- skomunalizowano 8 działek o łącznej pow. 0,9634 ha, położonych w miejscowościach: Chłopice i Lutków. Wartość działek wg. cen ewidencyjnych: 57 804,00 zł.
- Dokonano zamiany dwóch działek będących własnością Gminy Chłopice, położonych w obrębie Dobkowice oznaczonych nr 76/4 i 74/5 o łącznej powierzchni 0,1034 ha za działkę nr 74/8 o pow. 0,1074 ha stanowiącą własność osoby fizycznej. Zamiany dokonano bez dopłat. Akt notarialny z dnia 07.04.2014 r. Rep. A nr 1552/2014.
- Otrzymano w drodze nieodpłatnego przeniesienia prawa własności od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa dwie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Zamiechów, tj. działkę nr 46/4 o pow. 0,0169 ha zajętą pod gminną przepompownię ścieków oraz działkę nr 1032/2 o pow. 0,0400 ha wykorzystywaną jako część drogi Zamiechów - Łowce. Akt notarialny z dnia 23.12.2014 r. Rep. A nr 11528/2014.
- kupno: nie dokonywano zakupu nieruchomości.

b) majątek zbyty:

- sprzedano 10 nieruchomości niezabudowanych stanowiących użytki rolne na łączną kwotę 28 440,00 zł.

c) wydzierżawiono grunty mienia komunalnego na łączna powierzchnię 45,5511 ha.

IV) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania Gmina Chłopice osiągnęła następujące dochody (w zł):

Wyszczególnienie	Kwota w zł
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - opłata za użytkowanie wieczyste	**1 158,10**
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze: **(w tym):** - czynsz za dzierżawę nieruchomości gminnych: - wpływy z najmu lokali gminnych:	**110 211,42** *11 311,75* *62 878,82*
Wpływy z usług – ze sprzedaży wody	**320 717,11**
Wpływy z usług - za odprowadzane ścieki	**399 342,53**
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: - wpływy ze sprzedaży nieruchomości:	**28 440,00**
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	**4 291,37**
Wpływy z usług – odpłatność za wyżywienie w stołówce i przedszkolu	**76 369,00**
Wpływy z usług – odpłatność za usługi opiekuńcze	**486,00**
RAZEM:	**941 015,53**

V) Na terenie Gminy wystąpiły zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego:

- wykonane były bieżące remonty budynków komunalnych oraz dróg gminnych i wewnętrznych w wyniku czego poprawił się ich stan używalności,
- w wyniku inwestycji powstały w 2014 r. nowe – przedstawione w tabeli - środki trwałe i wartości niematerialne i prawne:

Lp.	Nazwa środka trwałego / nazwa wartości niematerialnej i prawnej	Wartość
1	Budynek kaplicy cmentarnej w Łowcach - z przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i oświetleniem.	578 884,57
2	Chodnik z kostki brukowej w pasie drogi gminnej nr 111452R: 984,6 m2 w Chłopicach	122 866,67
3	Droga wewnętrzna w Boratynie na dz. nr 186/5 i 185/8 od drogi gminnej nr 111457 R do p. Gwoździa współfinansowana ze środków budżetu województwa. Razem - 280 m.b. , szer. 3- 5 m., na wartość 41.235,14 zł. Wykonana została z dwukrotnym powierzchniowym utrwalaniem emulsją asfaltową.	41 235,14
4	Droga gminna Nr 111459 R Dobkowice-Kaszyce w m. Dobkowice współfinansowana ze środków budżetu województwa. Razem - 130 m.b. , szer. 5 m., na wartość 20.787,00 zł. Wykonana została podbudowa z tłucznia gr. 10 cm, wraz z dwukrotnym powierzchniowym utrwalaniem emulsją asfaltową i grysem kamiennym.	20 787,00
5	Droga wewnętrzna na działce o numerze ew. 96 od drogi gminnej nr 111464 R do p. Kiełta w Lutkowie finansowana z z budżetu gminy, w tym z Funduszu Sołeckiego - 11.017,67 zł. Razem - 163 m.b., szer 3m, na wartość 17 042,64 zł Wykonane zostały podbudowa z tłucznia kamiennego i dwukrotne powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową i grysem kamiennym.	17 042,64
6	Oświetlenie uliczne przy drodze gminnej w Boratynie Przyłącz napowietrzny zasilający lampy oświetleniowe drogi gminnej nr dz. 753 i 757 w Boratynie - 10 lamp.	32 083,69
7	BOISKO SPORTOWE z infrastrukturą techniczną w JANKOWICACH W skład obiektu wchodzą: - budynek szatni parterowy murowany, ocieplony styropianem i otynkowany. Dach czterospadowy kryty blachą trapezową, wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacyjną, wodną, oświetleniową, z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym i elektrycznym. Wyposażenie szatni: szafki metalowe ubraniowe - 18 szt., ławka drewniana - 2 szt., stolik - 1 szt., krzesła - 4 szt.. - wiaty dla zawodników - 2 szt., - ogrodzenie z siatki ocynkowanej wys. 150 cm: 412 m, - ogrodzenie z siatki ocynkowanej wys. 90 cm: 115 m, - piłkochwyty wys. 6 m:60 m, - utwardzenie ciągów pieszo-jezdnych z kostki brukowej : 645 m2, - parking utwardzony płytami IOMB: 611 m2, - siedziska PCV na belce stalowej: 180 szt.	491 085,52
8	BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE w JANKOWICACH W skład obiektu wchodzą: - Boisko wielofunkcyjne poliuretanowe o pow. 613,11 m2 - utwardzenie terenu z kostki brukowej 127,1 m2, - ogrodzenie panelowe o wys. 4 m: 101,5 m, - siedziska PCV na metalowej konstrukcji: 50 szt., - wyposażenie boiska: sprzęt do piłki koszykowej (wysięgnik, tablica, obręcz i siatka) - szt. 2, zestaw do tenisa (słupki i siatka) - 1 kpl, zestaw do siatkówki (słupki i siatka) - 1 kpl, zestaw do piłki ręcznej (bramka z siatką) - szt. 2	357 228,95
9	Publiczny plac zabaw w Lutkowie. W skład placu zabaw wchodzą urządzenia takie jak : Zestaw zabawowy ,,SOLO" - 1 kpl., Huśtawka pojedyncza z siedziskiem BOCIANIE GNIAZDO -1 kpl., LOKOMOTYWA Z WAGONEM -1kpl., Sprężynowce -2 kpl., Ławka ogrodowa -2 kpl., kosz na odpadki stalowy - 1 szt., kotwy do montażu - 8 szt., tablica regulaminowa -1 szt.	23 622,28

10	Publiczny plac zabaw w Łowcach W skład placu zabaw wchodzą urządzenia take jak : Zestaw zabawowy ,,PAWEŁEK" - 1 kpl., Zestaw zabawowy "SKLEPIK Z TABLICĄ V" - 1 kpl., Altanka 6-o kątna - 1 kpl,. LOKOMOTYWA Z WAGONEM - 1 kpl., Huśtawka podwójna -1 kpl., Sprężynowce -3 kplt., Ławka ogrodowa - 2 kpl, kosz na odpadki stalowy - 1 szt., Ławo-stół - 1 kpl., kotwy do montażu - 29 szt., tablica regulaminowa -1 szt.	30 702,86
11	Komputer biurkowy - szt. 23. - jedn. centralna ACER /Veriton S6620G z myszką i klawiaturą (typ obudowy: desktop)- 2.956,77zł - monitor LCD ACER/V226HQLbmd-563,19zł - system operacyjny Windows 8 cena -197,80 - Pakiet biurowy MS Office Proff. Plus 2013 PL SNGL MVL-1.623,26 - Licencja antywirusowa - cena brutto 161,71	5 502,73 x 23 szt. = 126.562,79
12	- SERWER Z WYPOSAŻENIEM - serwer – 83.287,30zł - licencja antywirusowa na serwer-1.617,15zł - Sprzęt aktywny LAN Przełącznik (switch) typuB (48 portowy)- cena 11.234,57zł - urządzenie bezpieczeństwa – zestaw typ B (w zakresie monitorowania sieci)- cena 5.919,81zł - urządzenie bezpieczeństwa oraz licencja oprogramowania do zabezpieczenia brzegu sieci i VPN– zestaw typ B (- cena 23.027,17zł	125 086,00
13	Infomat wewnętrzny	10 729,99
14	Urządzenie wielofunkcyjne Konica Minolta Bizhub,	25 278,74
15	- Notebook ACER / TravelMate P653-V z myszką bezprz. (4.927,92zł) oraz: - system operacyjny Windows 8 -197,80 - Pakiet biurowy MS Office Proff. Plus 2013 PL SNGL MVL-1.623,26 - pakiet antywirusowy-161,71	6 910,69
16	- Notebook ACER / TravelMate P653-V z myszką bezprz. (4.927,92zł) oraz: - system operacyjny Windows 8 -197,80 - Pakiet biurowy MS Office Proff. Plus 2013 PL SNGL MVL-1.623,26 - pakiet antywirusowy-161,71	6 910,69
17	LICENCJA z wdrożeniem - System Finansowo - Księgowy FoKa Pro System zakupiony został i funkcjonuje we wszystkich jednostkach organizacyjnych Gminy Chłopice: Urząd Gminy, GOPS, GZGK, Sz.P. w Chłopicach, Sz.P. w Dobkowicach, Sz.P. w Jankowicach, Gim. Boratyn, ZSz.-P. w Zamiechowie, ZS w Łowcach.	16 113,00
18	PSeAP - LICENCJA - Oprogramowanie obiegu dokumentów z instalacją i z wdrożeniem	48 327,03
19	PSeAP - PODPIS - Wdrożenie podpisu cyfrowego kwalifikowanego w JST, Dostawa i konfiguracja infomatów zewnętrznych i wewnętrznych	17 553,66
20	PSeAP - PORTAL SeUI oraz eUsług opartych o formularze, szkolenia, promocja projektu, Integracja z ePUAP,	60 387,72
21	LICENCJA STREAMSOFT MODUŁ Kadry i Płace wersja PRESTIŻ	7 699,80
22	Kosiarka (przekazana do GZGK w Chłopicach)	17 998,01
	RAZEM	**2.185.097,44**
	Wartości niematerialne i prawne	150.081,21
	Środki trwałe (wg ewidencji Urzędu Gminy)	2.017.018,22
	Środki trwałe: OGÓŁEM	**2 035 016,23**

- Stan majątkowy Gminy Chłopice (rzeczowe aktywa trwałe – wartości brutto K.011, 013, 020) na 31 grudnia 2014 roku wg ewidencji gminnych jednostek organizacyjnych Gminy:

Wyszczególnienie	Wartość brutto w tys. zł
Urząd Gminy w Chłopicach	**13 914**
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chłopicach	**31**
Gminny Zarząd Gospodarką Komunalną w Chłopicach	**15 279**
Jednostki oświatowe	**8 746**

Chłopice, 01.04.2015r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

.....

(miejscowość, data, pieczęć i podpis organu składającego informację)

Chłopice,01.04.2015 r.

Podinspektor

mgr inż. [illegible]zymała

.....

(miejscowość, data i podpis osoby sporządzającej informację)

Skarbnik Gminy Chłopice

mgr Anna Gołąb