WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

Chłopice, dnia 20 sierpnia 2015 r.

RG.6840.5.2015

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza II przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieobciążonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **LUTKÓW,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 25.05.2015 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość, objęta KW PR1J/00077183/0 oznaczona jako działki:

- nr **14** o pow. 0,2107 ha,
- nr **18** o pow. 0,2123 ha,
- nr **19** o pow. 0,2117 ha,
- nr **21** o pow. 0,2859 ha.

Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (pastwisko od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiadają regularny kształt prostokąta (działka nr 21 – kształt zbliżony do trapezu). Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, ww. działki sklasyfikowane są jako „pastwiska trwałe klasy II"

Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno, tj:

- **działka nr 14: cena wywoławcza: 22 600,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**
- **działka nr 18: cena wywoławcza: 22 800,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**
- **działka nr 19: cena wywoławcza: 22 800,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**

- **działka nr 21: cena wywoławcza: 30 800,00 zł. Wadium: 1 800,00 zł.**

2. Zabudowana nieruchomość, oznaczona jako działka **nr 34** o pow. 0,1951 ha, objęta KW nr PR1J/00077183/0. Działka położona jest w początkowej części wsi od strony Łowiec, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Jest ogrodzona i zagospodarowana. Zabudowana jest budynkami: mieszkalnym i gospodarczym – wybudowanymi ze środków własnych osoby fizycznej. Teren wolny od zabudowy wykorzystywany jest jako ogródek przydomowy, występują również drzewa owocowe. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zapewniony jest tymczasowo poprzez zajeżdżony pas gruntu w działce gminnej nr 28. W „Studium" działka położona jest w terenie określonym jako „zabudowa na obszarach o złych warunkach klimatycznych, na terenach zalewowych, wnioskowane przeniesienie na inne lokalizacje". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działkę nr 34 stanowią grunty rolne zabudowane (1339 m^2) oraz pastwisko trwałe (612 m^2).

Cena wywoławcza: 6 000,00 zł. Wadium: 350,00 zł.

Do wylicytowanej ceny za działkę nr 34, proporcjonalnie do powierzchni użytku gruntowego B-PsII wynoszącego 1339 m^2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, ogłoszony na dzień 04.08.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

UWAGA:

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu (z wyjątkiem części działki nr 34 położonej w Lutkowie) zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2015 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 2).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2015 r.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Lutków – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od 20.08.2015r. *do* 22.09.2015r.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Podinspektor
Marcin Drzymała
mgr inż. Marcin Drzymała