WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

Tablica ogłoszeń

Chłopice, dnia 13 października 2015 r.

RG.6840.6.2015

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 13 października 2015 r. do dnia 3 listopada 2015 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BORATYN i DOBKOWICE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	**BORATYN**	**207/4**	**0,09**	PR1J /00075596/4	Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość gruntowa, o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku wschodnim tj. do drogi powiatowej Jarosław – Rokietnica. Położona w pobliżu zjazdu z ww. drogi powiatowej do miejscowości Dobkowice. Brak dostępu do drogi. Według operatu ewidencji gruntów stanowiąca grunty orne klasy II. Najbliższe sąsiedztwo stanowi otwarty obszar terenów rolnych oraz zabudowa zagrodowa. W „Studium" działka położona w terenach rolnych.	**2 200,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
2	**DOBKOWICE**	**1/5**	**0,2145**	*PR1J /00091751/7*	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu placówki oświatowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 1/5 jest ogrodzona i zagospodarowana jako całość z działką nr 4 stanowiącą własność osoby fizycznej. Zabudowana jest murowanym budynkiem magazynowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zasilanie eNN) oraz placem manewrowym utwardzonym trylinką – wybudowanymi ze środków własnych osoby fizycznej (nakłady stanowią jej własność). Aktualnie dostęp do drogi odbywa się poprzez ww. działkę nr 4. Od południowej strony działka nr 1/5 graniczy częściowo z działką nr 1/4 stanowiącą nieutwardzoną drogę gruntową, jednak ze względu na zabudowę na działce nr 1/5 w chwili obecnej istnieje brak komunikacji z opisywaną drogą. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy II (RII).	**32 220,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

3	**DOBKOWICE**	**198/2**	**0,06**	*PR1J /000 91757/7*	**GRUNT**: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Działka częściowo ogrodzona. Stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/6. Przebieg granic widoczny. **BUDYNEK**: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m. Powierzchnia zabudowy: 77,00 m^2. Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 m^2. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 m^2. Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa, z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro. Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – średni. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia (odpadające tynki ze ścian wewnętrznych, nadproża przemarznięte).	**36 100,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczo-nego przetargu ustnego.
4	**DOBKOWICE**	**198/6**	**0,0349**	*PR1J /000 92380/2*	**GRUNT**: Nieruchomość zabudowana budowlami: zasiek na śmieci wraz z sanitariatem oraz bezodpływowym zbiornikiem na popłuczyny z byłej zlewni mleka zlokalizowanej na działce nr 198/2. W chwili obecnej nie wykorzystywane, częściowo zdewastowane. Działka położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzona, stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/2. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. **BUDOWLE**: Na działce znajdują się: Zasiek na śmieci wraz z sanitariatem wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, o wymiarach: 3,60 m^2 x 2,20 m^2 oraz bezodpływowy zbiornik na popłuczyny, który stracił swoje przeznaczenie wraz z likwidacją zlewni mleka. W chwili obecnej budowle te są częściowo zrujnowane, nadające się jedynie do wyburzenia. Wartość budowli na działce nr 198/6 przyjęto jako zerową.	**3 200,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	W dziale III KW92380/2 wpisano obciążenie ciężarem realnym w ilości 15,20 centnarów metrycznych żyta – na rzecz Skarbu Państwa. W dniu 8.09.2015 r. Wójt Gminy Chłopice wystąpił z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o wydanie dokumentu zezwalającego na wykreślenie przedmiotowego obciążenia z KW 92380/2.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. *Sołtysi wsi: Boratyn i Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od 13.10.2015 r. do 03.11.2015 r.