Tablica ogłoszeń

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

Chłopice, dnia 9 listopada 2015 r.

RG.6840.7.2015

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych **BORATYN** i **DOBKOWICE** wyszczególnionych w wykazie z dnia 13.10.2015 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

W miejscowości BORATYN

Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **207/4** o pow. 0,09 ha, objęta KW PR1J/00075596/4. Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Granice częściowo zatarte, lekko pochylona w kierunku wschodnim tj. do drogi powiatowej Jarosław – Rokietnica. Działka położona w pobliżu zjazdu z ww. drogi powiatowej do miejscowości Dobkowice. Brak dostępu do drogi. Według operatu ewidencji gruntów i budynków stanowiąca grunty orne klasy II. Najbliższe sąsiedztwo stanowi otwarty obszar terenów rolnych oraz zabudowa zagrodowa. W „Studium" działka położona w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

- **Cena wywoławcza: 2 200,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**
  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

W miejscowości DOBKOWICE

1. Działka **nr 1/5** o pow. 0,2145 ha, objęta KW PR1J/00091751/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu placówki oświatowej, w terenie uzbrojonym

w urządzenia infrastruktury technicznej. Lekko pochylona w kierunku północnym. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 1/5 jest ogrodzona i zagospodarowana jako całość z działką nr 4 stanowiącą własność osoby fizycznej. Zabudowana jest murowanym budynkiem magazynowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zasilanie eNN) oraz placem manewrowym utwardzonym trylinką – wybudowanymi ze środków własnych osoby fizycznej (nakłady stanowią jej własność). Aktualnie dostęp do drogi odbywa się poprzez ww. działkę nr 4. Od południowej strony działka nr 1/5 graniczy częściowo z działką nr 1/4 stanowiącą nieutwardzoną drogę gruntową, jednak ze względu na zabudowę na działce nr 1/5 w chwili obecnej istnieje brak komunikacji z opisywaną drogą. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy II (RII).

- **Cena wywoławcza: 32 220,00 zł. Wadium: 2 000,00 zł.**

  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Działka **nr 198/2** o pow. 0,06 ha, objęta KW PR1J/00091757/7.

GRUNT: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Działka częściowo ogrodzona. Stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/6. Przebieg granic widoczny.

W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIV).

BUDYNEK: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m. Powierzchnia zabudowy: 77,00 m^2. Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 m^2. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 m^2. Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa, z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro. Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – średni. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia (odpadające tynki ze ścian wewnętrznych, nadproża przemarznięte).

- **Cena wywoławcza: 36 100,00 zł. Wadium: 2 200,00 zł.**

3. Działka **nr 198/6** o pow. 0,0349 ha, objęta KW PR1J/00092380/2.

GRUNT: Nieruchomość zabudowana budowlami: zasiek na śmieci wraz z sanitariatem oraz bezodpływowym zbiornikiem na popłuczyny z byłej zlewni mleka zlokalizowanej na działce nr 198/2. W chwili obecnej nie wykorzystywane, częściowo zdewastowane.

Działka położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzona, stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/2. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy IV.

BUDOWLE: Na działce znajdują się: Zasiek na śmieci wraz z sanitariatem wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, o wymiarach: 3,60 m^2 x 2,20 m^2 oraz bezodpływowy zbiornik na popłuczyny, który stracił swoje przeznaczenie wraz z likwidacją zlewni mleka. W chwili obecnej budowle te są częściowo zrujnowane, nadające się jedynie do wyburzenia. Wartość budowli na działce nr 198/6 przyjęto jako zerową.

W dziale III KW92380/2 wpisane jest obciążenie ciężarem realnym w ilości 15,20 centnarów metrycznych żyta – na rzecz Skarbu Państwa. W dniu 05.11.2015 r. Wójt Gminy Chłopice otrzymał pisemne Oświadczenie Banku Gospodarstwa Krajowego z dnia 2.11.2015 r. znak: DP.081.1571.2015.JM o zwolnieniu przedmiotowego ciężaru oraz zezwolenie na wykreślenie wpisu dot. ciężaru realnego z KW 92380/2.

- **Cena wywoławcza: 3 200,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**
  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. nieruchomości (działki nr 198/2 i 198/6) będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2015 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2015 r. (tj. piątek).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Boratyn – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Sołtys wsi Dobkowice – 2 egz.
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
3. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
4. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
6. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od 8.11.2015r. *do* 10.12.2015 r.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 49a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Podinspektor
mgr inż. Marcin Drzymała