WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.21.2016

Tablica ogłoszeń UG

Chłopice, dnia 15 marca 2016 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chłopice Nr XIV/82/2015 z dnia 29.12.2015 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Chłopice z dnia 14.03.2016 nr 17/2016.

ogłasza II przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice położonych w obrębach ewidencyjnych: **BORATYN, CHŁOPICE, DOBKOWICE, LUTKÓW i ZAMIECHÓW -**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CHŁOPICE	cz. 916 – pow. 0,87	0,85	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy. Działki przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	5,80 q	Do 15 października każdego roku	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 9 działek, tj: 3,30 ha
2		cz. 927 – pow. 0,22	0,20	PR1J/00091130/8					
3		cz. 965/3 – pow.0,27	0,25	PR1J/00091130/8					
4		1286 – pow. 0,48	0,48	PR1J/00091130/8					
5		1290 – pow. 0,33	0,33	PR1J/00091130/8					
6		cz. 1304 – pow. 0,26	0,24	PR1J/00091130/8					
7		1306 – pow. 0,10	0,10	PR1J/00091130/8					
8		cz. 1307/1 – pow. 0,59	0,50	Lwh 53					
9		cz. 1300/1 – pow. 0,81	0,35	PR1J/00091130/8					

10	**CHŁOPICE**	**1000 – pow. 0,07**	0,07	PR1J/00065437/9	Obszar pastwiska ze studnią ujęcia wody. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,79 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. **Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 5 działek, tj: 0,63 ha**
11		**cz. 1292 – pow.0,16**	0,10	PR1J/00091130/8	Obszar pastwiska w pobliżu budynku Urzędu Gminy Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw.				
12		**cz. 1297 – pow. 0,92**	0,20	PR1J/00090905/5					
13		**cz. 1302 – pow.0,64**	0,20	PR1J/00091130/8					
14		**cz. 1322 – pow. 0,14**	0,06	PR1J/00091130/8					
15	**DOBKOWICE**	**cz. 198/5 – pow. 0,27**	0,25	PR1J/00092380/2	Obszar pastwiska. Działka położona wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś, przed budynkiem byłej zlewni mleka. Przeznaczona na cele rolne - 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,38 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
16		**cz. 190/1 – pow. 0,16**	0,09	PR1J/00090876/2	Obszar pastwiska. Działka położona wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś, przy budynku mieszkalnym nr 44. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,14 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
17		**cz. 190/3 – pow. 0,41**	0,26	PR1J/00090876/2	Część pastwiska przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Działka przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,40 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
18	**BORATYN**	**cz. 120 – pow. 1,55**	0,77	PR1J/00074036	Teren po byłej cegielni. Działka przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,90 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
19		**cz. 109/3 – pow. 0,50**	0,43	PR1J/00074036/4	Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do zachodniej części cmentarza. Przeznaczona jest na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.		**1,10 q**		
20		**cz. 295/1** – pow. 0,48	0,39	PR1J/00066176/8	Działki położone w początkowej części wsi, w pobliżu dworu. Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,60 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
21		**cz. 295/2** – pow. 0,19	0,15	PR1J/00066176/8			**0,23 q**		
22		**cz. 184/2 – pow. 0,21**	0,15	PR1J/00066176/8	Działki położone w centrum wsi, stanowiące obszar byłego pastwiska. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	**0,22 q**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. **Przedmiotem przetargu będzie**
23		**cz. 186/3 – pow.0,1145**	0,04	PR1J/00066176/8			**0,04 q**		

24	BORATYN	cz. 186/5 – pow. 1,68	1,00	PR1J/00066176/8			1,52 q		łączna pow. 6 działek tj. 1,61 ha oraz łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w wysokości 2,63 q
25		182/1 – pow. 0,21	0,21	PR1J/00066176/8			0,38 q		
26		cz. 185/8 – pow. 0,22	0,10	PR1J/00066176/8			0,15 q		
27		cz. 185/12 – pow. 0,26	0,21	PR1J/00066176/8			0,32 q		
28		559/1 – pow. 0,15	0,15	PR1J/00089987/3	Działka położona w przysiółku Boratyn – Lubeja. Przeznaczona na cele upraw rolnych oraz koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,70 q	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
29	LUTKÓW	4 – pow. 0,1705	0,1705	PR1J/00077183/0	Działki położone w początkowej części wsi od strony Łowiec. Stanowią obszar byłego pastwiska. Przeznaczone na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,31 q	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przedmiotem przetargu będzie łączna pow. 12 działek (nr od 4 do 28) tj. 1,8822 ha oraz łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w wysokości 3,24 q
30		cz. 5 – pow. 0,2317	0,2150				0,38 q		
31		6 – pow. 0,2033	0,2033				0,36 q		
32		7 – pow. 0,1525	0,1525				0,27 q		
33		10 – pow. 0,1579	0,1579				0,28 q		
34		cz. 11 – pow. 0,2062	0,1891				0,34 q		
35		cz. 12 – pow. 0,2086	0,1056				0,19 q		
36		cz. 13 – pow. 0,1592	0,1050				0,16 q		
37		cz. 15 – pow. 0,1763	0,1363				0,21 q		
38		cz. 17 – pow. 0,2007	0,1610				0,25 q		
39		cz. 22 – pow. 0,2243	0,1850				0,31 q		
40		cz. 28 – pow. 0,5045	0,1010				0,18 q		
41		190 – pow. 0,8773	0,8773	PR1J/00093909	Nieruchomość położona w centrum wsi, stanowiąca obszar boiska sportowego. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,64 q	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
42		Cz. dz. 96 – 0,2015	0,0160	Lwh 174	Część pastwiska w pobliżu domu nr 46. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,29 q		

43	ZAMIECHÓW	cz. 57/4 – pow. 0,99	0,45	PR1J/00061967/5	Łąka klasy IV. Nieruchomość częściowo zajęta pod oczyszczalnię ścieków. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,69 q	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
44		cz. 58 – pow. 0,31	0,25	PR1J/00081385/7	Pastwisko klasy III i IV. Działki położone przy drodze w pobliżu świetlicy wiejskiej. Przeznaczona na cele rolne – 2 krotne koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,39 q		
45		cz. 61/1 – pow. 0,25	0,11	PR1J/00061967/5			0,18 q		

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres – **do 31.12.2020 r.**
- Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy: Wysokość czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na kwintale żyta może być zmieniana wg. średniej ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym na terenie Gminy Chłopice.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2016 r. *(wtorek)*

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25) w godzinach:

1) działki położone w miejscowości **Boratyn: od godziny $9^{\underline{30}}$**
2) działki położone w miejscowości **Chłopice: od godziny $10^{\underline{15}}$**
3) działki położone w miejscowości **Dobkowice: od godziny $10^{\underline{45}}$**
4) działki położone w miejscowości **Lutków: od godziny $11^{\underline{15}}$**
5) działki położone w miejscowości **Zamiechów: od godziny $11^{\underline{45}}$**

Poprzedni (pierwszy) przetarg ustny – nieograniczony na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 29.02.2016 r. i zakończony został wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego **wadium w wysokości 10,00 zł** za każdą działkę, na konto: **Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 kwietnia 2016 r.** – z dopiskiem *„Wadium na dzierżawę działki nr ... – (miejscowość)"*. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2016 r. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

UWAGA!

Dzierżawca oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego w celu utrzymania na nich ładu i porządku przez wydzierżawiającego.

Wymogi organizatora przetargu w stosunku do potencjalnego dzierżawcy łąk i pastwisk, dotyczące sposobu utrzymania dzierżawionych działek:

W trakcie trwania umowy dzierżawy, wydzierżawiający oczekuje i wymaga od potencjalnego dzierżawcy dwukrotnego wykoszenia traw dzierżawionego mienia w ciągu roku przy czym, za poprawne wykoszenie przyjmuje się dokładne ścięcie traw – bez pozostawiania ich odrostów (preferowane koszenie kosiarką rotacyjną). Ponadto dzierżawca zostanie zobowiązany do wykoszenia ewentualnych rowów znajdujących się w obrębie dzierżawionego gruntu. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, I piętro, pokój nr 25 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 25

Otrzymują:

1. *Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Lutków i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw w dniach od 16.03.2016 r. *do* 13.04.2016 r.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Podinspektor
mgr inż. Marcin Drzymała