Tablica ogłoszeń

*Chłopice, dnia 10 sierpnia 2016 r.*

RG.6840.3.2016

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

# Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

*(tj. od dnia 11 sierpnia 2016 r. do dnia 1 września 2016 r.)*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM: DOBKOWICE

| L.p | Obręb | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości [ zł ] | Termin wnoszenia opłat | Termin zagospodarowania | U W A G I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **DOBKOWICE** | **198/2** | **0,06** | *PR1J /000 91751/7* | **GRUNT**: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Działka częściowo ogrodzona. Stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/6. Przebieg granic widoczny.<br>**BUDYNEK**: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m. Powierzchnia zabudowy: 77,00 $m^2$. Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 $m^2$. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 $m^2$. Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa, z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro.<br>Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – średni. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia (odpadające tynki ze ścian wewnętrznych, nadproża przemarznięte). | **36 000,00** | Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży | Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **DOBKOWICE** | **198/6** | **0,0349** | *PR1J /000 92380/2* | **GRUNT**: Nieruchomość zabudowana budowlami: zasiek na śmieci wraz z sanitariatem oraz bezodpływowym zbiornikiem na popłuczyny z byłej zlewni mleka zlokalizowanej na działce nr 198/2. W chwili obecnej nie wykorzystywane, częściowo zdewastowane. Działka położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzona, stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/2. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny.<br>**BUDOWLE**: Na działce znajdują się: Zasiek na śmieci wraz z sanitariatem wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, o wymiarach: 3,60 $m^2$ x 2,20 $m^2$ oraz bezodpływowy zbiornik na popłuczyny, który stracił swoje przeznaczenie wraz z likwidacją zlewni mleka. W chwili obecnej budowle te są częściowo zrujnowane, nadające się jedynie do wyburzenia. Wartość budowli na działce nr 198/6 przyjęto jako zerową. | **3 100,00** | Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży | Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży | Sprzedaż w drodze nieograniczo-nego przetargu ustnego. |

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

***Otrzymują:***

1. *Sołtys wsi: Dobkowice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*