U C H W A Ł A Nr XV/90/2016
Rady Gminy Chłopice

z dnia16 lutego 2016 r.

w sprawie: **programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chłopice na lata 2016-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), oraz art. 21 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150)

Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chłopice na lata 2016-2020, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 3

Traci moc uchwała nr XV/159/2012 Rady Gminy Chłopice z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chłopice na lata 2011-2015.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Łucja Lichota

Załącznik nr 1 do uchwały **nr XV/90/2016**
Rady Gminy Chłopice, z dnia 16 lutego 2016 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY CHŁOPICE NA LATA 2016-2020

Rozdział 1

Stan mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 1. 1 Mieszkaniowy zasób Gminy Chłopice stanowią;

1) Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dobkowice nr 182 o pow. 68 m ².
2) Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dobkowice nr 182 o pow. 79 m ².

Rozdział 2

Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji

§ 2. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy jest zróżnicowany. Potrzeby remontów i modernizacji poszczególnych budynków i lokali wynikają z ich stanu technicznego. Lokale mieszkalne w miejscowościach Dobkowice wymagają bieżących remontów. W latach 2016 – 2020 planuje się remonty , wynikające z bieżącej eksploatacji budynków.

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali

§ 3. W latach 2016 – 2020 planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych, na pisemny wniosek ich najemców, których sprzedaż prowadzona będzie zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej

§ 4. 1. Stawki czynszu za 1 m kw. Lokalu ustala Wójt – zarządzeniem wydanym jeden raz do roku na dany rok kalendarzowy, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego

2. Przy ustalaniu stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, Wójt uwzględnia czynniki obniżające stawkę maksymalną, określone poniżej a dotyczące:

1) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

a) mieszkanie bez gazu	10%
b) mieszkanie bez c.o.	10%
c) mieszkanie bez wc	10%
d) mieszkanie bez łazienki	10%
e) mieszkanie bez bieżącej wody	10%

2) Stanu technicznego budynku:

a) budynek wymagający remontu	5%
b) budynek wymagający kapitalnego remontu	10%

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat za dostarczane media, w szczególności;

1) dostawę gazu,

2) wody,

3) centralnego ogrzewania,

4) energii elektrycznej,

5) odbioru nieczystości stałych i płynnych.

Rozdział 5
Zasady zarządzania lokalami i budynkami

§ 5. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Chłopice.

Rozdział 6
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 6. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w latach 2016 – 2020, będą wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych, dochody ze sprzedaży na pokrycie przewidzianych kosztów, ponadto dotacje z budżetu gminy lub innych źródeł

2. Wydatki na utrzymanie lokali będą się ograniczać do wykonania niezbędnych , bieżących napraw i remontów.

Rozdział 7

Inne działania związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 7. Przy istniejącym zasobie mieszkaniowym, brak jest możliwości stosowania zamiany lokalu (zapewnienia lokalu zastępczego) na czas przeprowadzenia remontów czy modernizacji. Ewentualne prace prowadzone będą z okresowym wyłączeniem części remontowanego lokalu z użytkowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Lichota
Łucja Lichota