WÓJT GMINY
CHŁOPICE

37-561 Chłopice 149A

Tablica ogłoszeń UG

RG.6845.37.2016

Chłopice, dnia 6 września 2016 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tj. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);*

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na wynajem nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych **CHŁOPICE i ŁOWCE**, wyszczególnionych w wykazie z dnia 10.08.2016 r.

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do najmu [m²]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławcza stawka najmu [zł/m²]	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**CHŁOPICE**	**część działki nr 1389/13 (Bi) – pow. 0,1852 ha**	184 m²	PR1J/000 69268/1	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia w dwu-kondygnacyjnym budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Chłopicach. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną oraz C.O ze wspólnej kotłowni. Obecne przeznaczenie nieruchomości: usługi cukiernicze i gastronomiczne.	Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	**6,5 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)**	**100,00 zł**	Do 15 dnia każdego miesiąca	Najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za media oraz należnego podatku. C.O (ze wspólnej kotłowni) rozliczane będzie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w przeliczeniu na m³ Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz miejsca parkingowe.
2.	**CHŁOPICE**	**część działki nr 1389/13 (Bi) – pow. 0,1852 ha**	258 m²	PR1J/000 69268/1	Pomieszczenia po byłej Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym. Lokal składa się z hali o wymiarach wewnętrznych: szer. 12 m × dł. 18 m × wys. 8,6 m, trzech pomieszczeń szatniowych/gospodarczych oraz dwóch WC.	Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	**6,0 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)**	**120,00 zł**	Do 15 dnia każdego miesiąca	

3.	**ŁOWCE**	**216/18 o pow. 0,08 ha**	47 m²	PR1J/000 89422/5	Lokal usytuowany w budynku OSP w Łowcach - po byłym sklepie spożywczym. Wyposażony w media: instalacja gazowa, elektryczna, kanalizacyjna, wodna. Posiada osobne liczniki zużycia gazu, wody i prądu.	Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	**8,0 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)**	**50,00 zł**	Do 15 dnia każdego miesiąca	Najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przed budynkiem znajdują się utwardzone miejsca postojowe. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za media oraz należnego podatku.

- Umowa najmu zostanie zawarta na okres – **do 3 lat.**
- Przed przystąpieniem do przetargu na wynajem ww. nieruchomości, przyszły najemca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2016 r. *(wtorek)*

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25) w godzinach:

1) Przetarg na najem w miejscowości **Chłopice [poz. 1]: od godziny $11^{\underline{00}}$**
2) Przetarg na najem w miejscowości **Chłopice [poz. 2]: od godziny $11^{\underline{30}}$**
3) Przetarg na najem w miejscowości **Łowce [poz. 3]: od godziny $12^{\underline{00}}$**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej stawki najmu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5.10.2016 r. (tj. środa)** – z dopiskiem ***„Wadium - lokal (miejscowość)"***. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu najmu za 2016 r. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. *Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów;*
   (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*

Potwierdzam odbiór niniejszego ogłoszenia: