Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
37-561 Chłopice 149A

Chłopice, dnia 6 września 2016 r.

RG.6840.3.2016

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **DOBKOWICE,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 10.08.2016 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Grunt wraz z budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach tj:

1. Działka **nr 198/2** o pow. 0,06 ha, objęta KW PR1J/00091757/7.

GRUNT: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Działka częściowo ogrodzona. Stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/6. Przebieg granic widoczny.

W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIV).

BUDYNEK: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m. Powierzchnia zabudowy: 77,00 m^2. Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 m^2.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 m^2. Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa, z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro. Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – średni. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia (odpadające tynki ze ścian wewnętrznych, nadproża przemarznięte).

- **Cena wywoławcza: 36 000,00 zł. Wadium: 2 000,00 zł.**

2. Działka **nr 198/6** o pow. 0,0349 ha, objęta KW PR1J/00092380/2.

GRUNT: Nieruchomość zabudowana budowlami: zasiek na śmieci wraz z sanitariatem oraz bezodpływowym zbiornikiem na popłuczyny z byłej zlewni mleka zlokalizowanej na działce nr 198/2. W chwili obecnej nie wykorzystywane, częściowo zdewastowane.

Działka położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzona, stanowi zagospodarowaną całość z działką nr 198/2. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1785R relacji Boratyn-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. W „Studium", działka położona jest w konturze: „Tereny usług administracji" oraz „Rolnicza przestrzeń produkcyjna". Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy IV.

BUDOWLE: Na działce znajdują się: Zasiek na śmieci wraz z sanitariatem wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, o wymiarach: 3,60 m^2 x 2,20 m^2 oraz bezodpływowy zbiornik na popłuczyny, który stracił swoje przeznaczenie wraz z likwidacją zlewni mleka. W chwili obecnej budowle te

są częściowo zrujnowane, nadające się jedynie do wyburzenia. Wartość budowli na działce nr 198/6 przyjęto jako zerową.

- **Cena wywoławcza: 3 100,00 zł. Wadium: 200,00 zł.**
  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz.U.2016.710) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
  - Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, ogłoszony na dzień 10.12.2015 r. został zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2016 r.

o godz. 9^{30} w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5.10.2016 r. (tj. środa).** Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów; (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Potwierdzam odbiór niniejszego ogłoszenia: