Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY CHŁOPICE

Chłopice, dnia 18 grudnia 2017 r.

RG.6840.7.2017

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym **LUTKÓW,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 02.11.2017 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, objęta księgą wieczystą nr PR1J/00077183/0, oznaczona jako działki:

- nr **14** o pow. 0,2107 ha,
- nr **18** o pow. 0,2123 ha,
- nr **19** o pow. 0,2117 ha,

Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi gminnej relacji Łowce - Lutków o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiadają regularny kształt prostokąta. Teren równinny, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działki nr 14, 18 i 19 położone są w obszarze określonym jako „kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji". Dla działek będących przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, ww. działki sklasyfikowane są jako „pastwiska trwałe klasy II".

Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno, tj:

- **działka nr 14: cena wywoławcza: 23 600,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**
- **działka nr 18: cena wywoławcza: 23 850,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**
- **działka nr 19: cena wywoławcza: 23 800,00 zł. Wadium: 1 300,00 zł.**

UWAGA:

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1221) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu

23 stycznia 2018 r. *(wtorek)* o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 25).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, na konto:
Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 stycznia 2018 r.** (*tj. środa*).

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zainteresowany uczestnik przetargu, powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – I piętro, pok. Nr 25, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 25.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – po 2 egz. (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw,
w dniach od 18.12.2017 r. *do* 23.01.2018 r.

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała