Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
RG.6840.10.2018
CHŁOPICE

Chłopice, dnia 29 maja 2018 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBKOWICE, LUTKÓW i ŁOWCE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	***DOBKOWICE***	***1/6***	**0,1290**	PR1J /000 91751/7	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej, grunty przeznaczone pod zabudowę oraz Szkoła Podstawowa. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w terenie z dobrym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy I (RI).	**16 000,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Dla każdoczesnego właściciela działki nr 1/6 została ustalona wartość rynkowa służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/4. Wartość służebności wynosi 1 424 zł + podatek VAT 23%
2	***LUTKÓW***	***6***	**0,2033**	*PR1J /000 77183/0*	Przedmiotowe działki położone są w początkowej części wsi (od strony Łowiec), bezpośrednio wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej relacji Łowce - Lutków, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równinny, płaski. Przez działkę nr 12 przechodzi rów melioracyjny, co może stanowić utrudnienie w ewentualnej zabudowie. Najbliższe otoczenie działek stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz obszar terenów rolnych. W „Studium" działki położone w terenach określonych jako kierunkowe lokalizacje zbiorników wodnych małej retencji. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków, działki sklasyfikowane są jako pastwiska trwałe.	**20 650,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Przedmiotem przetargu będzie każda działka osobno
		11	**0,2062**			**20 950,00**			
		12	**0,2086**			**18 500,00**			

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
3	***ŁOWCE***	***1036/58***	**0,07**	PR1J/00089422/5	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej oraz kościół. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej, wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych. Jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wyposażona w media w sposób pełny. Teren działki płaski, kształt nieforemny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja działki średnio atrakcyjna, nie nadająca się do zabudowy ze względu na wielkość i usytuowanie istniejącego budynku mieszkalnego. W „Studium", działka położona jest w konturze: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsII) i pastwiska trwałe (PsII).	**15 000,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	
4	***ŁOWCE***	***155/3***	**0,1900**	*PR1J/00091588/3*	Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miejscowości. Na działce znajduje się fragment murowanego budynku gospodarczego w złym stanie technicznym oraz staw. Posiada kształt nieregularny. Częściowo podmokła. Od strony północnej działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej relacji Chłopice-Łowce-Radymno, od południowej przylega do utwardzonej drogi gruntowej. Przyległy teren uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-gospodarcza oraz jednorodzinna i zagrodowa wsi. Według „Studium" położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę. W operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (B-PsIII – 0,03 ha) i grunty orne (RIVa – 0,16 ha).	**16 900,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Dobkowice, Lutków i Łowce - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 30.05.2018 do .....