WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.6845.19.2018

Chłopice, dnia 2 października 2018 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
(od dnia 03.10.2018 r. do dnia 24.10.2018 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **BORATYN –** zabudowanej budynkiem „Kaplicy cmentarnej" przeznaczonej do **dzierżawy na okres 10 lat,** w trybie przetargu ustnego – nieograniczonego.

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieruchomości o pow. 0,06 ha (Bi) oznaczonej jako działka nr **109/3** o pow. całkowitej 0,5000 ha, zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej", usytuowana w miejscowości **Boratyn**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00074036/4.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 105,82 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 111,75 m^2
   - kubatura: 520 m^2
3. **Opis nieruchomości**: W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - zakrystia,
   - pomieszczenie chłodni – komora chłodnicza (2 stanowiska),
   - pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,
   - węzeł sanitarny dla użytkowników,
   - chór dla organisty.
4. Teren na którym zlokalizowany jest budynek kaplicy znajduje się w centralnej części wsi Boratyn, poza zwartą zabudową zagrodową i mieszkalną, w pobliżu drogi powiatowej nr 1770R relacji Kidałowice-Rokietnica. Działka nr 109/3 od strony wschodniej przylega bezpośrednio do istniejącego, czynnego cmentarza. Od strony północnej istnieje utwardzony kostką brukową plac z 11 miejscami postojowymi, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Budynek parterowy - wolnostojący, nie podpiwniczony, wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową oraz nagłaśniającą. W dniu 11.09.2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, decyzją nr PINB.5121.45.2018 udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. ww. budynku kaplicy cmentarnej.
5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   - Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.

6. **Termin zagospodarowania**: po podpisaniu umowy dzierżawy.
7. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 100,00 zł** (sto złotych) + 23 % podatku VAT.
8. **Termin wnoszenia opłat**: do 15 października każdego roku.
9. **Zasady aktualizacji opłat**: Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".
   Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.
10. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
12. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn- × 2 (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice

w dniach od ..... do .....