WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.6845.19.2018

Chłopice, dnia 2 listopada 2018 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami"* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121),

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **BORATYN –** zabudowanej budynkiem „Kaplicy cmentarnej" .

1. **Przedmiot dzierżawy**: Część nieruchomości o pow. 0,06 ha (Bi) oznaczonej jako działka nr **109/3** o pow. całkowitej 0,5000 ha, zabudowana budynkiem „Kaplicy cmentarnej", usytuowana w miejscowości **Boratyn**, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00074036/4.
2. **Powierzchnia nieruchomości (budynku)**:
   - powierzchnia zabudowy: 105,82 m^2
   - powierzchnia użytkowa: 111,75 m^2
   - kubatura: 520 m^2
3. **Opis nieruchomości**: W skład budynku „Kaplicy" wchodzi:
   - kaplica,
   - zakrystia,
   - pomieszczenie chłodni – komora chłodnicza (2 stanowiska),
   - pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia gospodarcze,
   - węzeł sanitarny dla użytkowników,
   - chór dla organisty.
4. Teren na którym zlokalizowany jest budynek kaplicy znajduje się w centralnej części wsi Boratyn, poza zwartą zabudową zagrodową i mieszkalną, w pobliżu drogi powiatowej nr 1770R relacji Kidałowice-Rokietnica. Działka nr 109/3 od strony wschodniej przylega bezpośrednio do istniejącego, czynnego cmentarza. Od strony północnej istnieje utwardzony kostką brukową plac z 11 miejscami postojowymi, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Budynek parterowy - wolnostojący, nie podpiwniczony, wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową oraz nagłaśniającą. W dniu 11.09.2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, decyzją nr PINB.5121.45.2018 udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. ww. budynku kaplicy cmentarnej.
5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
   Czasowe przetrzymywanie ciał osób zmarłych w chłodni oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych do czasu ich pochowania, na rzecz mieszkańców z terenu Gminy Chłopice oraz innych miejscowości.
6. **Termin zagospodarowania**: po podpisaniu umowy dzierżawy.
7. **Okres dzierżawy: 10 lat**.

8. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 100,00 zł** (sto złotych) + 23 % podatku VAT.
9. **Wysokość wadium: 20,00 zł** (dwadzieścia złotych).
10. **Termin wnoszenia opłat**: do 15 października każdego roku.
11. **Zasady aktualizacji opłat**: Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za pisemnym powiadomieniem „Dzierżawcy".
    Opłaty (wg wskazań liczników) za zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków, a także pozostałe koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na ww. obiekcie pokrywał będzie dzierżawca – we własnym zakresie.
12. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2018 r. *(wtorek)* o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice (I piętro, pok. nr 24).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2018 r. do godziny 15^{00}** – z dopiskiem ***„Wadium za dzierżawę „kaplicy" w BORATYNIE"***.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane pisemnie przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy.

Wójt Gminy Chłopice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT GMINY
CHŁOPICE
mgr Andrzej Czyż