WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.2.2019

Chłopice, dnia 5 marca 2019 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBKOWICE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	DOBKOWICE	198/2	0,06	*PR1J /000 91757/7*	**GRUNT**: Nieruchomość zabudowana nieczynnym budynkiem po byłej zlewni mleka w Dobkowicach (punkt skupu mleka), wraz z nieczynną studnią (wyschnięta) dostarczającą wodę do ww. punktu skupu. Położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej Nr 1785R relacji Boratyn-Dobkowice-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy IV. **BUDYNEK**: Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, o konstrukcji murowanej, tradycyjnej z cegły pełnej lub pustaków (ściany zewnętrzne i wewnętrzne), obustronnie otynkowany. Wymiary: 15,40 m x 5,00 m. Powierzchnia zabudowy: 77,00 m². Powierzchnia użytkowa: ok. 55,50 m². Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 8,60 m². Wyposażony w media w sposób niepełny – sieć gazowa zewnętrzna, energetyczna wewnętrzna (ze względu na stan techniczny nadające się do wymiany), z możliwością dostępu do sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej. Konstrukcja dachu: stropodach z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pokrytych papą. Fundamenty, posadzki, strop nad piwnicą – wylewane z betonu na mokro. Okna – metalowa kratownica, brak szyb. Drzwi zewnętrzne - metalowe, nietypowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe. Ogólny stan budynku – zły. Wymaga gruntownego remontu oraz docieplenia (odpadające tynki ze ścian wewnętrznych, nadproża przemarznięte, przeciekający stropodach).	**23 500,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

2	DOBKOWICE	198/6	0,0349	*PR1J /000 92380/2*	Nieruchomość niezabudowana. Działka położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Jest nieogrodzona. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi powiatowej Nr 1785R relacji Boratyn-Dobkowice-Zamiechów. W połowie działki, teren ulega znacznemu obniżeniu w kierunku południowym tworząc skarpę. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna oraz teren pastwiska. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe klasy IV.	3 300,00	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczo-nego przetargu ustnego.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla działek nr 198/2 i 198/6 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (Dz.U.2018.2174) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce, Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa