U C H W A Ł A Nr XVI/101/2005
Rady Gminy Chłopice
z dnia 31 sierpnia 2005 roku

w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chłopice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst Dz.U. Nr 31 poz.266 z 2005 roku), Rada Gminy Chłopice uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice o którym mowa w art.20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Zasób mieszkaniowy Gminy Chłopice służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami Gminy Chłopice.

§ 2.

Pierwszeństwo w najmie lokali mieszkalnych mają mieszkańcy Gminy Chłopice spełniający warunki określone w powołanej ustawie oraz Uchwale Rady Gminy.

§ 3.

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się na wynajem na czas nieoznaczony i lokali wydzielonych z zasobu do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 4.

Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest dla osób pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych oraz osób mających niezaspokojone potrzeby w tym zakresie.

§ 5.

1. Lokale będące w mieszkaniowym zasobie gminy mogą być oddane w najem osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, osiągających dochód, przypadający na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, a mianowicie:

Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Podkarp. Nr 130 poz. 2030 z dnia 14 października 2005 r.

1) nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2) nie przekraczający 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku

2. Do dochodu, o którym mowa w ust. 1 zalicza się dochody uzyskane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny wg przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 6.

Przez osoby posiadające trudne warunki mieszkaniowe uważa się także osoby:
1) mieszkające w lokalach, w których na 1 osobę przypada mniej niż 5m2 powierzchni lokalu,
2) zostały pozbawione możliwości zamieszkania w dotychczas zajmowanym lokalu z przyczyn losowych (np. pożar, powódź, katastrofa budowlana) i nie mają uprawnień do lokalu zamiennego.

§ 7.

1. Z ważnych przyczyn dotychczasowi najemcy lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chłopice mogą, za zgodą Wójta dokonywać dwustronnej zamiany zajmowanych przez siebie lokali.
2. Do przyczyn o których mowa w ust. 1 zalicza się:
1) nadmierne zagęszczenie w lokalu, zwłaszcza gdy druga strona zajmuje lokal, którego wielkość przekracza potrzeby i warunki materialne,
2) możliwość uzyskania w drodze zamiany lokalu położonego w pobliżu miejsca pracy,
3) powstanie warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania
4) względy zdrowotne uzasadniające konieczność zamieszkania w innym lokalu.

§ 8.

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale przeznaczone na wynajem na czas trwania stosunku pracy.
3. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu na czas trwania stosunku pracy mają nauczyciele z kwalifikacjami wskazanymi przez dyrektorów szkół.

§ 9.

1. Postępowanie w sprawie najmu lokali prowadzi się na wniosek składany w Urzędzie Gminy.

2. Wyboru osób, z którymi umowy najmu mają być zawarte dokonuje Wójt.
3. Wybór dokonany zgodnie z ust. 2 stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
4. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest także sposób wyboru osób, z którymi umowy będą zawierane. Jawność postępowania, polega na wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy:

1) informacji o wolnych lokalach mieszkalnych,
2) informacji o lokalach mieszkalnych, na które zostaną zawarte umowy najmu.

§ 10.

Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m2, wynajmowane będą w drodze przetargu osobom lub rodzinom z terenu gminy za zapłatą czynszu wolnego.

§ 11.

Wójt, w stosunku do osób pozostałych w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, wszczyna postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-stu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Alicja Wielgos