Projekt nr 5

UCHWAŁA Nr XIII/ /2020

Rady Gminy Chłopice

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.);

Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Chłopice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chłopice, zabudowanej studnią głębinową nr „S2a" - oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi **JANKOWICE** gm. Chłopice jako działka nr: **22/2** o pow. 0,05 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00098002/1.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 uchwały przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Chłopice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 22/2 o pow. 0,05 ha położona w miejscowości Jankowice, stanowi własność Skarbu Państwa. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 15.03.2012 r. Rep. A nr 2035/2012 Gmina Chłopice stała się jej użytkownikiem wieczystym. Prawo to, zostało nabyte przez Gminę Chłopice w drodze darowizny od Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie - z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

Przedmiotowa działka, za zgodą poprzedniego użytkownika wieczystego (IHIAR), w latach 90-tych XX w. została zagospodarowana i zabudowana studnią głębinową nr S2a, stanowiącą własność Gminy Chłopice. Nieruchomość wchodzi w skład ujęcia wody w Chłopicach. Została włączona do eksploatacji zgodnie z programem ogólnym wodociągu grupowego dla Gminy Chłopice. Wykorzystywana jest na cele publiczne, poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

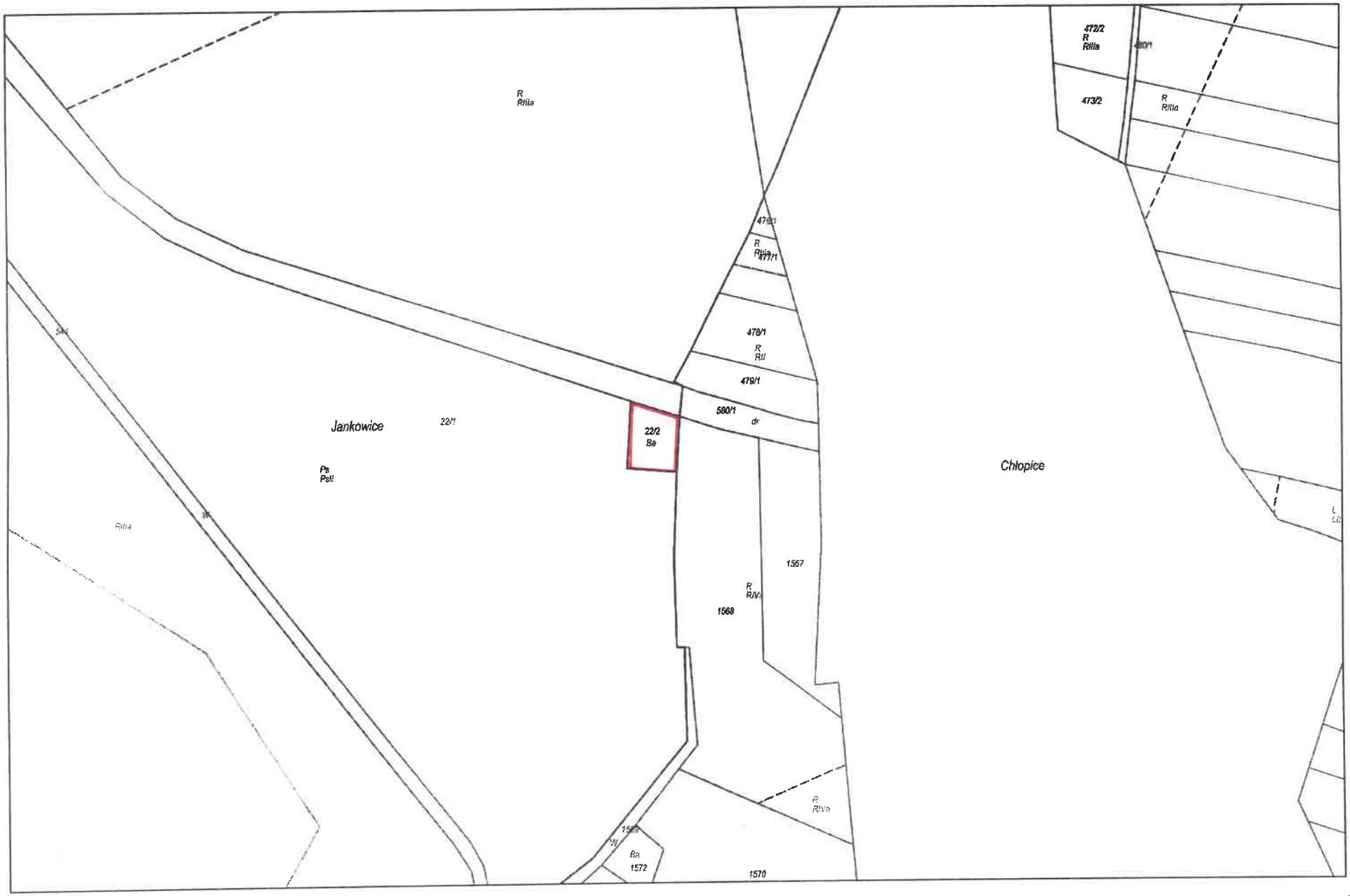
Nieruchomość ta jest niezbędna i wykorzystywana do realizacji zadań własnych Gminy Chłopice z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy dotyczące wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Przejęcie na własność w/w nieruchomości pozwoli Gminie Chłopice na podejmowanie nowych inwestycji na tym terenie celem realizacji zadań własnych Gminy Chłopice. Ponadto pozyskanie prawa własności nieruchomości spowoduje zwolnienie Gminy z obciążenia finansowego w postaci opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obecnie wynosi 21,05 zł.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.) - Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań własnych. Przesłanka ta zachodzi na gruncie przedmiotowego stanu faktycznego.

Uwzględniając w/w okoliczności – zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Chłopice ww. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Marcin Drzymała

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Jarosławiu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.