WÓJT GMINY
CHŁOPICE
RG.6840.1.2020

Chłopice, dnia 6 kwietnia 2020 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami"

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 8 kwietnia 2020 r. do dnia 29 kwietnia 2020 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: CHŁOPICE i BORATYN

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	BORATYN	523/16	0,13	*PR1J/ 00103 665/5*	Nieruchomość położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w przysiółku Boratyn-Lubeja. Nieobciążona, ogrodzona i zagospodarowana. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, murowanym budynkiem gospodarczym, blaszanym budynkiem gospodarczym (garaż) oraz drewnianą altanką. Budynki i nakłady stanowią własność osób fizycznych. Pozostała część działki wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony południowej i zachodniej bezpośrednio przylega do drogi gminnej Nr 1 11457R. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren upraw rolnych. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn, działka ta sklasyfikowana jest jako: pastwiska trwałe klasy III (PsIII-0,06 ha) oraz grunty rolne zabudowane (Br/PsIII-0,07 ha). W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: (częściowo) Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz (częściowo) kierunki rozwoju obszarów osadnictwa.	13 000,00	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Nieruchomość objęta jest postępowaniem scaleniowym wszczętym postanowieniem Starosty Jarosławskiego z dn. 08.10.2018 r. znak:GKN.6822.67 .2017

2	**BORATYN**	**629/45**	**0,3032**	*PR1J/ 00103 665/5*	Nieruchomość położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w przysiółku Boratyn-Parcelacja. Nieobciążona. Częściowo ogrodzona ogrodzeniem nietrwałym, zagospodarowana. Działka zabudowana jest drewnianym, jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki, wybudowanym ze środków pieniężnych osób trzecich. Kształt działki regularny. Od strony północnej bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej Nr 111456R relacji Boratyn-Dobkowice. Od strony wschodniej graniczy z utwardzoną drogą wewnętrzną. Działka położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren upraw rolnych. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn, działka ta sklasyfikowana jest jako: RIIIa- 0,06 ha, PsIII- 0,1271 ha i Br/PsIII– 0,1109 ha. W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: (częściowo) -Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz (częściowo) -Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	**30 000,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczo-nego przetargu ustnego. Nieruchomość objęta jest postępowaniem scaleniowym, wszczętym postanowieniem Starosty Jarosławskiego z dn. 08.10.2018 r. znak:GKN.6822.67 .2017
3	**CHŁOPICE**	**1267/3**	**0,06**	*PR1J/ 000 91130/8*	Nieruchomość niezabudowana, nieobciążona, częściowo ogrodzona. Wykorzystywana na cele rolne. Od strony północnej posiada dostęp do asfaltowej drogi wewnętrznej. Położona w strefie centralnej wsi i gminy w obszarze zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się m.in. Urząd Gminy, Poczta, ośrodek zdrowia i apteka. Działka lekko pochylona w kierunku zachodnim, kształt foremny zbliżony do prostokąta, granice częściowo zatarte. Położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Ze względu na wielkość i kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako: S-RII- 0,06 ha. W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.	**7 000,00**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze nieograniczo-nego przetargu ustnego.

- <u>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.</u>
- <u>Dla przedmiotowych działek nr: 523/16, 629/45 i 1267/3 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Koma

Otrzymują:

1. *Sołtysi wsi: Boratyn i Chłopice - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl*
3. *Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl*
4. *Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.*
5. *A/a*