Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Chłopice, dnia 29 maja 2020 r.

RG.6840.1.1.2020

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych **BORATYN i CHŁOPICE,** wyszczególnionych w wykazie z dnia 06.04.2020 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

W miejscowości **BORATYN**

- Zabudowana, nieobciążona nieruchomość położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w przysiółku Boratyn - Lubeja. Oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn jako działka nr **523/16** o pow. 0,13 ha, objęta KW PR1J/00103665/5. Działka ogrodzona, zagospodarowana. Użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez osoby fizyczne. Zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, murowanym budynkiem gospodarczym, blaszanym budynkiem gospodarczym (garaż) oraz drewnianą altanką. Pozostała część działki wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy. Budynki i nakłady na nieruchomość stanowią własność osób fizycznych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Od strony południowej i zachodniej bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej Nr 1 11457R. Działka położona, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren upraw rolnych. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn, działka ta sklasyfikowana jest jako: pastwiska trwałe klasy III (PsIII-0,06 ha) oraz grunty rolne zabudowane (Br/PsIII-0,07 ha). W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: (częściowo) Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz (częściowo) kierunki rozwoju obszarów osadnictwa. Nieruchomość objęta jest postępowaniem scaleniowym, wszczętym postanowieniem Starosty Jarosławskiego z dnia 08.10.2018 r. o znaku: GKN.6822.67.2017.
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 13 000,00 zł.**
- **Wadium: 700,00 zł.**

W miejscowości **CHŁOPICE**

- Nieruchomość niezabudowana, nieobciążona, częściowo ogrodzona. Oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice jako działka nr **1267/3** o pow. 0,06 ha, objęta KW PR1J/00091130/8. Wykorzystywana na cele rolne (ogródek przydomowy). Częściowo porośnięta trawą i drzewkami owocowymi. Od strony północnej posiada dostęp do asfaltowej drogi wewnętrznej. Położona w strefie centralnej wsi i gminy w obszarze zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się m.in. Urząd Gminy, Poczta, ośrodek zdrowia i apteka. Działka lekko pochylona w kierunku zachodnim, kształt foremny zbliżony do prostokąta, granice częściowo zatarte. Położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Ze względu na wielkość i kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako: S-RII- 0,06 ha. W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.
  - **Cena wywoławcza nieruchomości: 7 000,00 zł.**
  - **Wadium: 400,00 zł.**

UWAGA:

- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek będących przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r.

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach;

- **Na działkę nr 523/16 położoną w Boratynie o godz. 9^{00}**
- **Na działkę nr 1267/3 położoną w Chłopicach o godz. 10^{00}**

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2020 r. (tj. czwartek).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej i powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: Boratyn i Chłopice (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Potwierdzam odbiór niniejszego ogłoszenia: