WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6840.1.2.2020

Chłopice, dnia 1 czerwca 2020 r.

*Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);*

# WÓJT GMINY CHŁOPICE

## ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **BORATYN,** wyszczególnionej w wykazie z dnia 06.04.2020 r. pod L.p. 2.

- **Przedmiotem sprzedaży będzie:** Zabudowana, nieobciążona nieruchomość położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w przysiółku Boratyn - parcelacja. Oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn jako działka nr **629/45** o pow. 0,3032 ha, objęta KW PR1J/00103665/5. Przedmiotowa działka zabudowana jest drewnianym, jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w złym stanie technicznym, wybudowanym ze środków osób trzecich. Na podstawie złożonego do Starosty Jarosławskiego w dniu 17.05.2018 r. wniosku o znaku: RG.6741.1.2018 dot. zgłoszenia robót rozbiórkowych, ww. budynek znajdujący się na działce nr 629/45 w Boratynie przewidziany jest do rozbiórki. Wartość budynku mieszkalnego określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 12.03.2020 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 0,00 złotych. Kształt działki regularny. Częściowo porośnięta jest trawą, drzewkami owocowymi i ozdobnymi. Od strony północnej bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej Nr 111456R relacji Boratyn-Dobkowice. Od strony wschodniej graniczy z utwardzoną drogą wewnętrzną. Część zachodnia i południowa działki ogrodzona jest ogrodzeniem nietrwałym (drewniane słupki, siatka leśna), wykonanym bez wiedzy i zgody właściciela tj. Gminy Chłopice przez osobę fizyczną. W dniu 29.03.2017 r. Wójt Gminy Chłopice wystosował pismo do ww. osoby fizycznej o rozebranie i uprzątnięcie nielegalnie wybudowanego ogrodzenia części przedmiotowej działki. Działka nr 629/45 położona jest w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, oraz teren upraw rolnych. Przebieg granic widoczny. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Boratyn, działka ta sklasyfikowana jest jako: RIIIa- 0,0652 ha, PsIII- 0,1271 ha i Br/PsIII– 0,1109 ha. W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: (częściowo) - *Rolnicza przestrzeń produkcyjna* oraz (częściowo) - *Zabudowa zlokalizowana na obszarach*

*o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.* Nieruchomość objęta jest postępowaniem scaleniowym, wszczętym postanowieniem Starosty Jarosławskiego z dnia 08.10.2018 r. o znaku: GKN.6822.67.2017.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł.**
- **Wadium: 1 500,00 zł.**

**UWAGA:**

- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

## Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu

## 2 lipca 2020 r. o godzinie $10^{00}$

## w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

## mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

**Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:**
**Bank Spółdzielczy w Chłopicach** nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2020 r. (tj. czwartek).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez

ustanowionych pełnomocników. Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi: Boratyn (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

*Potwierdzam odbiór niniejszego ogłoszenia:*