WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń

RG.6840.3.2019

Chłopice, dnia 24 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 24 lipca 2020 r. do dnia 14 sierpnia 2020 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM: **ŁOWCE**

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	UWAGI
1	**ŁOWCE**	**42/9**	**0,0166**	*PR1J /00089053/7*	Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Granice częściowo zatarte. Kształt działki nieforemny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Od strony południowej posiada dostęp do drogi powiatowej. Ze względu m.in. na wielkość i kształt, działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Brak jest możliwości jej zabudowy. Może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: zabudowa zlokalizowana na terenach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane.	**2 900,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	**ŁOWCE**	**42/10**	**0,0031**	*PR1J /00089053/7*	Niezabudowana, nieobciążona nieruchomość, położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Granicę zachodnią i południową stanowi ogrodzenie trwałe. Kształt działki nieforemny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Od strony południowej posiada dostęp do drogi powiatowej. Ze względu m.in. na wielkość i kształt, działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Brak jest możliwości jej zabudowy. Może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest w terenach określonych jako: zabudowa zlokalizowana na terenach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane.	**1 480,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
3	**ŁOWCE**	**951/1**	**0,05**	*PR1J /00089053/7*	Niezabudowana, nieogrodzona i nieobciążona nieruchomość, położona w strefie pośredniej wsi i gminy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych, w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Granice niewidoczne. Kształt działki nieforemny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Od strony północnej posiada dostęp do drogi powiatowej. Ze względu m.in. na wielkość i kształt, działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Brak jest możliwości jej zabudowy. Może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chłopice, działka położona jest częściowo w terenach określonych jako: zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa oraz częściowo rolnicza przestrzeń produkcyjna. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Łowce, działka ta sklasyfikowana jest jako grunty orne i pastwiska trwałe.	**5 800,00 zł**	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nr: 42/9, 42/10 i 951/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj.Dz.U.2020.106) ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Łowce - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa