Znak sprawy: RG.2600.3.2021.1

Chłopice 05.02.2021r.

GMINA CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
NIP 792-20-32-035, Regon 650900507

Do wszystkich Wykonawców

dotyczy postępowania: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym oraz łącznikiem obejmującym pomieszczenia dydaktyczne i stołówkę przy szkole Podstawowej w Dobkowicach"**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytanie dotyczące przedmiotowego postępowania:

- w dniu 04.02.2021r.

1. Proszę o przekazanie kopii mapy zasadniczej z istniejącym uzbrojeniem terenu
2. Zamawiający ceduje na oferenta uzyskanie warunków technicznych na media. Nie znając uwarunkowań, niemożliwa jest prawidłowa ocena zakresu koniecznych prac projektowych – w zakresie np. przyłączy.
   Proszę zatem Zamawiajacego o wskazanie potencjalnych sieci na terenie, do których można uzyskać warunki techniczne na kanalizację sanitarną, na wodę, oraz na odprowadzenie wód opadowych.
3. Czy możliwy jest odbiór kanalizacji deszczowej, czy istnieje w pobliżu jakaś sieć kanalizacji deszczowej?
4. kto wydaje warunki – gmina? czy zajdzie konieczność wykonywania operatu wodno-prawnego i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych czy rzek?
5. Proszę wskazać na załączonej mapie potencjalne umiejscowienie projektowanego budynku, czy po stronie drogi, czy inna lokalizacja
6. Na ile osób maja być klasy
7. Czy w przewiązce należy także zaprojektować dodatkowe sanitariaty dla dwóch klas, czy istniejący budynek szkolny zabezpieczy te potrzeby?
8. Czy mają być wyposażone w tablice multimedialne, projektory cyfrowe, ekrany z napędem elektrycznym, czy może monitory typu QLED z możliwością wyświetlania obrazu w świetle dziennym,
9. Jakiej klasy rozgrywki w piłkę ręczna przewiduje Zamawiający?
10. Czy piłka ręczna będzie dyscypliną wiodącą, istotne dla dobrania nawierzchni sportowej i wysokości hali
11. Jakiej klasy rozgrywki są planowane dla siatkówki? Istotne dla wysokości hali sportowej np. czy wystarczy 7m czy konieczne jest 9m
12. Na ile osób/dzieci jednorazowo ma być zaprojektowana stołówka
13. Czy zaprojektowana ma być rozdzielnia przy stołówce? Czy pełnowymiarowa kuchnia?
14. Widownie/trybuny na 150 osób. Czy stałe trybuny, czy mogą być składane, sterowane mechanicznie?
15. Czy ma być przewidziane nagłośnienie w hali?
16. Czy hala, klasy, oraz pomieszczenia trenerów mają być wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, czy też w klimatyzację? Proszę sprecyzować wymagania
17. System monitoringu, który ma monitorować budynek zewnętrznie, co powinno być monitorowane wewnątrz budynku – ciągi komunikacyjne ? co ponadto? Czy także szkoła istniejąca?
18. Jaka jest obecnie moc zamówiona, wykorzystywana obecnie ? wpływa to na wielkość planowanej instalacji fotowoltaicznej

Znak sprawy: RG.2600.3.2021.1

19. Co należy rozumieć pod pojęciem : zagospodarowania terenu przyległego obejmującego wjazd na posesję, drogi wewnętrzne, parking, tereny zielone; czy należy zaprojektować wjazd na posesję- z jakiej drogi- z jakiej kategorii? Czy jest to droga gminna?
20. Decyzja o usunięciu drzew – jaki obszar obejmuje? Jaka ilość drzew? W nawiązaniu do prośby o potencjalna lokalizację nowego budynku
21. Proszę o skorygowanie kwoty zabepieczenia na 5% w związku z trwającą pandemią, umożliwia to tzw. ustawa Covidowa, ponieważ 10% to bardzo wysokie zabezpieczenie w obecnym czasie. Ewentulanie Zamawiający może oczekiwać polisy OC pracowni jako dodatkowego zabezpieczenia
22. Jak należy rozumieć: wykaz pierwszego wyposażenia
czy chodzi o projekt i wykaz parametrów technicznych kompletnego umeblowania sal lekcyjnych, pokoi nauczycielskich, trenerskich, stołówki dla dzieci?
23. Czy projekt ma obejmować technologię rozdzielni?
24. Czy projekt ma obejmować projekt wnętrz? W jakim zakresie? W jakim stopniu zaawansowania
25. W umowie §2 ust. 8 jest mowa: o uwzględnieniu w razie potrzeby konieczność uzupełnienia lub wymiany istniejących już instalacji w obiekcie szkoły? Co konkretnie Zamawiający ma na myśli, rozszerzając zakres o niewiadome na tym etapie instalacje? Proszę o sprecyzowanie zakresu. Opis przedmiotu zamówienia powinien jasno określać jego zakres i nie pozostawiać dowolności w jego ocenie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytanie:

Odp. na 1
Zamawiający nie posiada aktualnej mapy zasadniczej. Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Pozyskanie kopii mapy zasadniczej jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odp. na 2
Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Na działce przewidzianej do realizacji inwestycji znajduje się wodociąg, kanalizacja, gaz oraz sieć energetyczna stanowiące zabezpieczenie istniejącego budynku Szkoły. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do uwzględnienia w dokumentacji uzyskania warunków technicznych przyłączenia lub rozbudowy sieci niezbędnych dla nowo projektowanego obiektu.

Odp. na 3
Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z terenu.

Odp. na 4
Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć inny sposób odprowadzenia wód deszczowych z terenu i w razie konieczności uzyskać niezbędne warunki i pozwolenia.

Odp. na 5
Zamawiający przewidział realizację inwestycji na terenie działki nr 2 w obrębie Dobkowice w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Dobkowicach. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przedstawienia koncepcji architektonicznej projektowanego budynku wskazującej najbardziej korzystne położenie nowego obiektu w zależności od warunków terenowych. W tym celu zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji.

Odp. na 6
Wielkość klas należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje konieczności tworzenia sal lekcyjnych dla więcej niż 25 osób.

Znak sprawy: RG.2600.3.2021.1

Odp. na 7
Usytuowanie sanitariatów w łączniku należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Zamawiający nie wskazuje tutaj konkretnych rozwiązań, należy je dostosować to wymogów technicznych dla tego typu obiektów, jeżeli w ocenie osoby sporządzającej dokumentację projektową ilość i lokalizacja sanitariatów dla dwóch klas lekcyjnych i stołówki w istniejącej szkole jest wystarczająca i zgodna z obowiązującymi przepisami, projektowanie sanitariatów nie jest przez Zamawiającego wymagana.
Odp. na 8
Zamawiający nie przewiduje na tym etapie wyposażania sal lekcyjnych w urządzenia multimedialne. Wskazane jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej (np. instalacja elektryczna, sieć komputerowa) możliwości wyposażenia sal lekcyjnych w tablice multimedialne lub monitory typu QLED z możliwością wyświetlania w świetle dziennym.
Odp. na 9
Projektowana sala gimnastyczna planowana jest jako sala przyszkolna, nie przewiduje się rozgrywek klasowych - ligowych.
Odp. na 10
Zamawiający nie ma sprecyzowanej dyscypliny wiodącej. Nawierzchnię sportową należy dobrać w taki sposób aby możliwe było bezpieczne rozgrywanie wszystkich planowanych dyscyplin, tj. piłka ręczna, siatkówka, koszykówka.
Odp. na 11
Projektowana sala gimnastyczna planowana jest jako sala przyszkolna, nie przewiduje się rozgrywek klasowych. W ocenie Zamawiającego nie ma konieczności projektowania Sali o wysokości większej niż 7m.
Odp. na 12
Wskazane jest zaprojektowanie stołówki na ok. 50 osób jednorazowo przebywających w pomieszczeniu.
Odp. na 13
Zamawiający nie przewiduje pełnowymiarowej kuchni, wystarczającym jest zaprojektowanie rozdzielni posiłków przy stołówce. W projekcie należy uwzględnić pomieszczenie ze stanowiskami do wydawania posiłków i zmywania naczyń.
Odp. na 14
Zamawiający nie ma sprecyzowanych wymagań w zakresie rodzaju trybun. Zamawiający oczekuje przedstawienia rozwiązań najbardziej korzystnych dla projektowanego obiektu (z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego w trakcie eksploatacji obiektu) jak również w zależności od możliwości technicznych i przedstawionej koncepcji architektonicznej.
Odp. na 15
Wskazane jest uwzględnienie w projekcie instalacji nagłośnieniowej w projektowanej sali gimnastycznej.
Odp. na 16
System wentylacyjny należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający oczekuje przedstawienia rozwiązań najbardziej korzystnych dla projektowanego obiektu (z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego w trakcie eksploatacji obiektu) jak również w zależności od możliwości technicznych i przedstawionej koncepcji architektonicznej. W ocenie Zamawiającego wystarczającą, dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, powinna być wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna.
Odp. na 17
Projektowany system monitoringu powinien obejmować otoczenie nowego oraz istniejącego budynku oraz ciągi komunikacyjne nowego obiektu oraz salę gimnastyczną. System monitoringu należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Istniejący obiekt szkoły posiada własny monitoring.

Znak sprawy: RG.2600.3.2021.1

Odp. na 18
Moc umowna wynikająca z zawartej umowy dla istniejącego obiektu szkoły wynosi 26,0 kW.
Odp. na 19
Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Wskazane jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie projektowanego obiektu w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki. Niezbędnym w ocenie Zamawiającego jest zaprojektowanie wjazdu – drogi technologicznej – w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Działka, na której planowana jest inwestycja usytuowana jest przy drodze gminnej.
Odp. na 20
Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Obszar wycinki oraz liczba drzew do wycinki uzależniona jest od przedstawionej koncepcji architektonicznej i lokalizacji na działce projektowanego obiektu.
Odp. na 21
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań w zakresie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podtrzymuje zobowiązanie do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Zamawiający dopuścił w prowadzonym postępowaniu wniesieni zabezpieczenia należytego wykonania umowy również w innych formach niż w pieniądzu.
Odp. na 22
Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia oczekuje wykazu pierwszego wyposażenia wraz z podziałem na poszczególne pomieszczenia, obejmującego wyposażenie, które zostało ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać niezbędne wyposażenie przewidziane dla obiektu będącego przedmiotem zamówienia, w tym również określenie minimalnych parametrów technicznych tego wyposażenia.
Odp. na 23
Rozdzielnię posiłków należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia. Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zobowiązania umownego winien przygotować dokumentację w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i pozyskać wszystkie niezbędne wymagane przepisami prawa pozwolenia, dokumenty, opracowania uzgodnienia oraz wytyczne w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii o ile są wymagane.
Odp. na 24
Zamawiający nie wymaga sporządzania szczegółowego projektu wnętrz. Niezbędnym z punktu realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji jest przygotowanie projektu rozmieszczenia i usytuowania minimalnego wyposażenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa dla obiektów zgodnych z przedmiotem zamówienia oraz z przeznaczeniem dla tego typu obiektów. Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zobowiązania umownego winien przygotować dokumentację w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i pozyskać wszystkie niezbędne wymagane przepisami prawa pozwolenia, dokumenty, opracowania uzgodnienia oraz wytyczne w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii o ile są wymagane.
Odp. na 25
Zaleca się przed złożeniem oferty wykonanie wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami terenowymi planowanej inwestycji. Dokumentacja powinna uwzględniać roboty budowlane, wymagane instalacje oraz wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów pełniących funkcję placówek edukacyjnych oraz uwzględniać w razie potrzeby konieczność uzupełnienia lub wymiany istniejących już instalacji w obiekcie szkoły. W ocenie Zamawiającego wymagana może być zmiana instalacji elektrycznej w budynku istniejącej szkoły, celem dostosowania do projektowanych Odnawialnych Źródeł Energii.

Znak sprawy: RG.2600.3.2021.1

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do uzgadniania na każdym etapie rozwiązań projektowych dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszt realizacji robót budowlanych przedmiotowego zadania, w szczególności uzgodnienia wymaga przedstawiona koncepcja architektoniczna oraz oferowane rozwiązania funkcjonalne uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Informacja dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i zapisy w niej zawarte stanowią integralną część Ogłoszenia o zamówieniu publicznym.

Wójt Gminy Chłopice
mgr. Andrzej Homa

