Współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych
Ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego

Umowa nr RG.2600.8.2021 - projekt

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy wybranego w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych

Umowa została zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Chłopice
37-561 Chłopice 149A
działającą przez swoją jednostkę organizacyjną tj.
Szkołę Podstawową im. prof. Stefana Myczkowskiego w Jankowicach, Jankowice 37, 37-561 Chłopice
reprezentowaną przez
dyrektora szkoły Panią mgr Joannę Kurecką
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania p.n.:
„Docieplenie ściany północnej budynku Szkoły Podstawowej w Jankowicach, gmina Chłopice"
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dociepleniu północnej ściany budynku szkoły podstawowej w miejscowości Jankowice, gmina Chłopice.
Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:
- montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- montaż osłon z foli polietylenowej na oknach,
- demontaż rynien Ø150 = długość całkowita 28,0 m,
- zagruntowanie podłoża,
- montaż listwy startowej,
- przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejącą – płyty styropianowe EPS o współczynniku λ = 031 [W/(m*K)] grub. 10 cm,
- przyklejenie do ościeży płyt styropianowych – płyty styropianowe EPS o współczynniku λ = 031 [W/(m*K)] 031 grub. min 2 cm,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi,
- kołkowanie (po upływie co najmniej 2 dni, po związaniu kleju),
- uzupełnienie wszelkich szpar pomiędzy płytami styropianowymi np. pianką niskoprężną, nadmiar pianki starannie ściąć,
- przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach,
- przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach,

- zagruntowanie podłoża,
- ponowny montaż rynien, (haki - 15 szt.),
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 2 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 2 mm na ościeżach,
- montaż parapetów (przyjąć :szerokość 40 cm parapetu o długości 10,5m, pozostałą długość parapetów o szerokości 35cm),
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

§ 2 Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z należyta starannością, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem dla zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistymi warunkami lokalnymi, dokonał niezbędnych wizji lokalnych i uwzględnił je w przedstawionej ofercie i Kosztorysie ofertowym. Jednocześnie oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót rozwiąże je własnym staraniem, bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu zakończenia.
4. Wykonawca prowadził będzie roboty budowlane (transport sprzętu i materiałów, plac składowy) z uwzględnieniem specyfiki obiektu, w taki sposób aby budynek szkoły oraz jego otoczenie nie uległo zniszczeniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w tym zakresie i zobowiązany będzie w przypadku powstania takiej szkody do naprawienia jej we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 25 czerwca 2005r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
6. Wszelkie materiały, wyroby lub urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia musza być nowe. W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty będą budzić wątpliwości co do jakości, zostaną na żądanie Zamawiającego zastąpione innymi zgodnymi z wymaganiami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnieni pracownicy będą posiadali doświadczenie odpowiadające rodzajowi wykonywanej pracy oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP.

§ 3 Obowiązki stron

1. <u>Do obowiązków Wykonawcy należy</u> w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, prawem budowalnym, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż., wiedzą techniczną oraz z zachowaniem należytej staranności.
   2) przekazanie na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę;
   3) oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty;
   4) zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy w szczególności przed dostępem uczniów;
   5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na realizację robót będących przedmiotem umowy;
   6) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami;

7) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót oraz spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, protokołów odbiorów usunięcia wad i usterek oraz protokołów przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
9) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
10) po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu oraz otoczenia i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
12) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców robót budowlanych;
13) przedłożenie projektów umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
14) zobowiązanie podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami;
15) zapłata podwykonawcom wynagrodzenia w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 pkt. 6 Umowy;
16) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
17) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
18) poinformowanie na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy, odbiorze robót wykonanych przez danego podwykonawcę i załączenie protokołów odbioru ww. robót;
19) udziału w odbiorze końcowym oraz przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
20) jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej Umowy (tj. roboty budowlano – montażowe i prace wykończeniowe, obsługa sprzętu budowlanego) będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
21) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązany będzie do przedłożenia wykazu stanowisk pracy osób zatrudnionych wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienia na podstawie umów o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę tych dokumentów będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 umowy.
22) Wykonawcy zabrania się:
   1) składowania bezpośrednio na ziemi odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
   2) spalania odpadów;
   3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
   4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.

W przypadku ujawnienia takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, wywołane swoim działaniem bądź zaniechaniem.
23) Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów w/w ustawy Zamawiający ma prawo potrącenia od Wykonawcy kwoty odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.
24) Wykonawca odpowiedzialny jest za zutylizowanie na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji budowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów powstających w trakcie realizacji umowy odbiorcy upoważnionemu do odbioru danego rodzaju odpadów.

25) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu stały kontakt we wszystkie dni robocze, w godz. 7.30 – 15.00, pod numerem telefonu …….. .

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
   2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 umowy,
   3) zwoływanie przeglądów gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na zasadach określonych w § 9 umowy,
   4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 5 umowy.
   5) Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest: Pani Joanna Kurecka – Dyrektor szkoły tel. 16 624 00 35, Pani Katarzyna Zielińska, Pan Marek Brudek tel. 16 624 00 00 w.25. email: katarzyna.zielinska@chlopice.pl.

§ 4 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
   1) **rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy** nastąpi po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
   2) **zakończenie całego przedmiotu umowy** przez Wykonawcę nastąpi **do 16.08.2021r.** *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa realizacji robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
6. Potwierdzenie dochowania terminu zakończenia całego przedmiotu umowy stanowi data protokołu odbioru końcowego potwierdzająca wykonanie robót bez zastrzeżeń podpisana przez obie Strony.

§ 5 Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:

wartość netto ……. zł (słownie:……)

podatek VAT ….% …… zł (słownie:……)

wartość brutto ……. zł (słownie:……)

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów (m.in. robociznę, pracę sprzętu, niezbędne materiały, koszty zakupu, transport) związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób kompletny.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury końcowej za wykonanie całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura pod warunkiem dołączenia do niej niezbędnych dokumentów:
   - protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego,
   - wykaz zawierający zestawienie robót objętych fakturą, które wykonali podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez nich faktur oraz dat ich zapłaty,

- dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wskazanych w wykazie wraz z oświadczeniem podwykonawcy,

7. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w pkt. 6 lub gdy dokumenty te odbiegają od postanowień umowy, lub budzą wątpliwości co do faktycznego stanu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwotom wynikającym z tych dokumentów. Za okres wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa pkt. 6 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
10. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłaty.
11. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:

Nabywca: Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP: 792-20-32-035
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. prof. Stefana Myczkowskiego w Jankowicach, Jankowice 37, 37-561 Chłopice

12. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 6.
13. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności, o których mowa w umowie uznawana jest chwila obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót objętych umową. Podczas prowadzenia robót pogorszeniu nie może ulec stan techniczny infrastruktury w sąsiedztwie prowadzenia robót, np.: infrastruktura wokół szkoły, drogi dojazdowe, parking, itp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.

§ 7 Podwykonawcy – zakres oraz zawieranie i zmiana umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- osobiście/osobiście w zakresie: ……..
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

…….
(Firma podwykonawcy, siedziba, adres, zakres robót)

2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,

przy czym podwykonawca zobowiązany jest przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

3. Celem realizacji przez podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:

1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego;

4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Do umów zawieranych w zakresie podwykonawstwa robót budowlanych, usług i dostaw stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Pzp, w szczególności Dział VII Rozdział 5.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawców lub zakres dostaw, usług i robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

8. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, zanonimizowanych kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie umowę o pracę.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy, o jakiej mowa w ust. 2 może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

11. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty kwot wymagalnych na rzecz Podwykonawców, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

13. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia

Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
4) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
6) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie;
7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §4 terminie;
8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;

14. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
15. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
16. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, wówczas podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem

żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót Podwykonawcy innemu, niż wymieniony w załączniku nr 5 do umowy.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

§ 8 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy gwarancję wynoszącą **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia:
   a) Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
   b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
   - naliczy kary umowne określone w niniejszej umowie;
   - ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
9. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.

§ 9 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru oraz:
   1) certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności i kosztorys powykonawczy oraz inne niezbędne dokumenty.
   2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (w razie korzystania z tych obiektów).
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający przeprowadza kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamia na piśmie Wykonawcę o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
4. W terminie 3 dni roboczych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
7. Na okoliczność odbioru końcowego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót do 5 dni roboczych, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad robót budowlanych.
12. Termin i warunki rozpoczęcia i realizacji robót naprawczych winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót naprawczych minimum na 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
13. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania

ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane raz w roku, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w ostatnim roku na minimum 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
18. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
19. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
20. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego tj. protokół usunięcia wad.
21. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także, gdy świadczenie stało się niemożliwe z winy Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych.
   4) w zakresie podwykonawców:
   - za dopuszczenie do realizacji umowy podwykonawcy innego niż wskazany w umowie lub w zakresie innym niż wskazany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
   - za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji;
   - za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
   - niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany;
   - fakt braku zapłaty w terminie podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;
   - za nieterminową zapłatę podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2,0% brutto tego wynagrodzenia podwykonawcy względem, którego nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
2. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kwotę kar umownych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego w § 5 pkt. 1 umowy.

§ 11 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy;
   2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   3) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub zgłoszono wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
   4) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, lub jakiegokolwiek rozporządzania majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzycieli;
   5) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;
   6) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie;
   7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże plac budowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonane roboty i materiały wbudowane przez Wykonawcę uważane będą za własność Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pod warunkiem bezusterkowego ich odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz ewentualne roszczenia podwykonawców.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ustępie poprzedzającym, druga Strona ma prawo dokonania ich bez udziału Strony uchylającej się, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie będą wiążące (odbiór jednostronny).
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 10 dni roboczych;
b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni roboczych;

c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni roboczych.
9. Odstąpienie od Umowy winno zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp oraz co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

I. Zmianę w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy
- zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia umownego, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych" z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT wraz z uzasadnieniem;
- w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie, co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
II. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy:
1.) zmiany spowodowane są warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w szczególności: temperatury powietrza nadzwyczajnej dla danej pory roku, wiatr uniemożliwiający pracę na rusztowaniach, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
2.) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych; b) protesty mieszkańców; c) wystąpienie zagrożenia epidemiologicznego i związane z tym ograniczenia wprowadzone przez organy państwowe;
3.) zmiana umowy w zakresie terminu realizacji w związku z sytuacjami opisanymi w pkt. II. 1 – 2, nie może być większa niż okres powodujący podstawę do zmiany umowy.
III. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców); b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17 Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy;
2) Kosztorys ofertowy;
3) Wykaz Podwykonawców (*jeżeli występują*).

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**