Tablica ogłoszeń UG

WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Chłopice, dnia 16 marca 2021 r.

RG.6840.1.4.2020

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami" (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490);

WÓJT GMINY CHŁOPICE

ogłasza III przetarg ustny – nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym **CHŁOPICE,** wyszczególnionej w wykazie nieruchomości z dnia 06.04.2020 r.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

- Niezabudowana, nieobciążona, częściowo ogrodzona nieruchomość gruntowa. Oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice jako działka nr **1267/3** o pow. 0,06 ha, objęta KW PR1J/00091130/8. Wykorzystywana na cele rolne (ogródek przydomowy). Częściowo porośnięta trawą i drzewkami owocowymi. Od strony północnej posiada dostęp do asfaltowej drogi wewnętrznej. Położona w strefie centralnej wsi i gminy w obszarze zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się m.in. Urząd Gminy, Poczta, ośrodek zdrowia i apteka. Działka lekko pochylona w kierunku zachodnim, kształt foremny zbliżony do prostokąta, granice częściowo zatarte. Położona w terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Ze względu na wielkość i kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Według oznaczenia klas i użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Chłopice, działka ta sklasyfikowana jest jako: S-RII- 0,06 ha. W „Studium", działka położona jest w terenach określonych jako: Zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.
  - **Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł.**
  - **Wadium: 400,00 zł.**

UWAGA:

- Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. działki położonej w Chłopicach, odbyły się w dniach: - 30.06.2020 r. (pierwszy), 29.12.2020 r. (drugi) - i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Dla przedmiotowej działki będącej przedmiotem przetargu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług" (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2021 r. (wtorek)

o godzinie 11^{30}

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr **64 9091 0009 2001 0000 0172 0003** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2021 r. (tj. środa).**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ponosi w całości ich nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach – II piętro, pok. Nr 24, lub tel. (16) 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Ilonka

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chłopice (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
tel. (16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 16-03-2021 do 20-04-2021

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała