Uchwała Nr XVII/137/2020

Rady Gminy Chłopice

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie: ***Wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w Dobkowicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),

Rada Gminy Chłopice
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni **3,2 ha** stanowiącej własność Gminy Chłopice położonej **w DOBKOWICACH**, oznaczonej jako działka nr **1247/1** o powierzchni całkowitej 6,20 ha, objęta KW PR1J/00090876/2.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy dotyczącej części działki nr 1247/1 o pow. 3,2 ha położonej w Dobkowicach.

§ 3

Część działki nr 1247/1 o pow. 3,20 ha położonej w Dobkowicach przeznacza się do dzierżawy na okres 29 lat - z przeznaczeniem na lokalizację i budowę instalacji fotowoltaicznych przez spółkę PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/ 137/2020

Rady Gminy Chłopice

z dnia 02.10.2020 r.

W dniu 30.07.2020 r. do Urzędu Gminy Chłopice wpłynęło pismo Państwowej Spółki Polska Grupa Energetyczna - Energia Odnawialna S.A., dotyczące propozycji wydzierżawienia części działki gminnej nr 1247/1 położonej w Dobkowicach, z przeznaczeniem na lokalizację i budowę dwóch instalacji fotowoltaicznych - każda o mocy 1 MW. Z treści pisma oraz dołączonego załącznika graficznego wynika, że planowana do dzierżawy powierzchnia wynosi 3,2 ha. Spółka proponuje stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości od 8,5 do 9,5 tysiąca złotych (netto) za dzierżawę 1 ha, okres dzierżawy przez 29 lat oraz podpisanie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Oprócz należnego czynszu, przyszły dzierżawca ponosił będzie również koszty z tytułu podatku od nieruchomości.

Jak argumentuje wnioskodawca, należąca do Grupy Kapitałowej PGE spółka PGE Energia Odnawialna S.A. jest największym producentem zielonej energii w Polsce (energii ze źródeł odnawialnych). Obecnie realizowane instalacje, jak również te planowane, budowane będą z wykorzystaniem nowoczesnych i bezpiecznych modułów fotowoltaicznych, których parametry techniczne pozwalają na uzyskanie wysokiej produktywności w występujących w Polsce warunkach nasłonecznienia. Instalacja PV podczas swojej pracy nie powoduje uciążliwości związanej z emisją hałasu bądź innych niedogodności dla mieszkańców i środowiska.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08.03.1990 r. *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Z kolei art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wskazuje, że zawarcie m.in. umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze stosownej uchwały na podpisanie umowy dzierżawy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła korzystne skutki finansowe dla budżetu Gminy Chłopice. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy ze spółką Skarbu Państwa jaką jest PGE EO, pozwoli na pozyskanie stałego, wysokiego dochodu z mienia komunalnego, daje wydzierżawiającemu (tj. Gminie) gwarancję i pewność dotrzymania warunków określonych w umowie oraz stabilność w regulowaniu należnych świadczeń (czynszu, podatków).

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej Uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka