U C H W A Ł A Nr XX/162/2021

Rady Gminy Chłopice

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym LUTKÓW.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

Rada Gminy Chłopice uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi **LUTKÓW** jako działki:

1) nr **71** o pow. 0,0653 ha, zabudowana częścią murowanego budynku gospodarczego stanowiącego własność osoby fizycznej, objęta księgą wieczystą nr PR1J/000**92937/2,**

2) nr **73** o pow. 0,0147 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr PR1J/000**92937/2.**

§ 2

Przedmiotowe działki zostaną zbyte z zasobu Gminy Chłopice na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 69, 70 i 72 położone w Lutkowie, objęte księgą wieczystą nr PR1J/00107460/6 - w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka

Uzasadnienie do projektu uchwały XX/162/2021
z dn. 20.01.2021 r.

W dniu 9.12.2020 r. do Urzędu Gminy Chłopice wpłynął wniosek mieszkańca wsi LUTKÓW dotyczący sprzedaży na jego rzecz działek gminnych: nr **71** o pow. 0,0653 ha oraz nr **73** o pow. 0,0147 ha położonych w Lutkowie.

Wniosek argumentuje tym, że działki te leżą w obrębie gospodarstwa którego jest właścicielem, (przylegają do jego działek), użytkowane są przez jego rodzinę od 1989 r. Do końca 2020 r. były przez niego dzierżawione. Wnioskodawca chciałby nabyć przedmiotowe działki na własność w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania swoich działek przyległych nr: 69, 70 i 72.

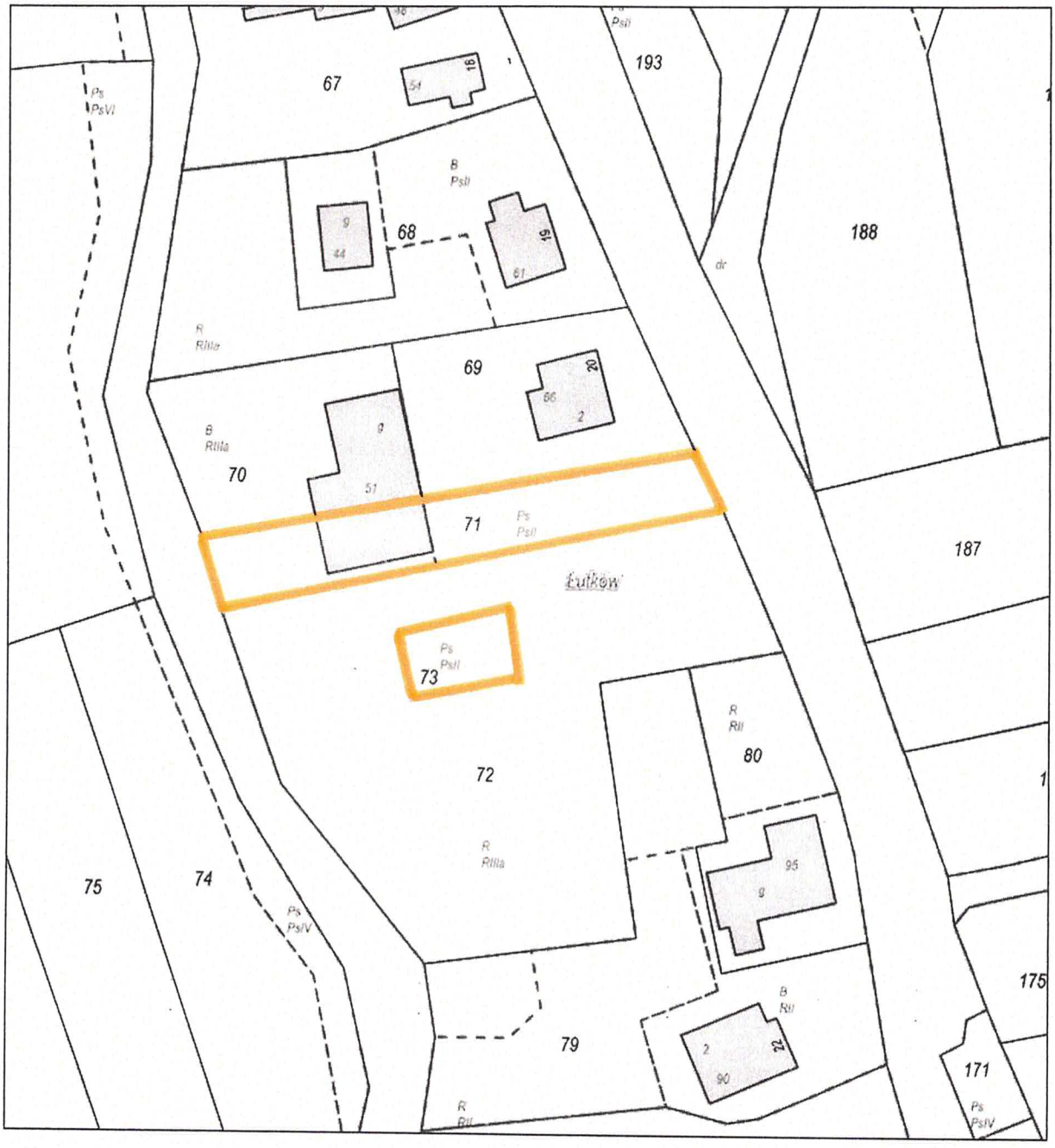
Przedmiotowe działki nr 71 i 73 będące własnością gminy znajdują się w środkowej części wsi Lutków, w pobliżu Świetlicy Wiejskiej. Przylegają do działek wnioskodawcy. Są zagospodarowane, tworzą jednolitą całość z działkami wnioskodawcy. Działka nr 71 zabudowana jest częścią jednokondygnacyjnego, murowanego budynku gospodarczego, stanowiącego własność wnioskodawcy. Działka nr 73 wykorzystywana jest przez wnioskodawcę na cele upraw rolnych. Tworzy jednolitą, zagospodarowaną rolniczo całość z częścią działki wnioskodawcy (nr 72). Wnioskodawca, a wcześniej jego ojciec Tadeusz płacili na rzecz Gminy należny czynsz dzierżawny oraz podatek.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Artykuł 37 ustęp 2 punkt 6 ustawy) pozwalają na sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej, jeżeli działka ta zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę działkę kupić. Przedmiotowe działki gminy np. ze względu na kształt, położenie i powierzchnie nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Przylegają bezpośrednio do działek wnioskodawcy. Nabycie ich własności przez wnioskodawcę poprawi warunki zagospodarowania oraz doprowadzi do zgodności stan faktyczny w terenie ze stanem prawnym.

W opisywanym przypadku, podjęcie uchwały wydaje się uzasadnione.

Załącznik graficzny
do uchwały Rady Gminy Chłopice
Nr XX/162/2021 z dn. 20.01.2021 r.

obręb: LUTKÓW, działki nr 71 i 73



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka