UCHWAŁA Nr XX/166/2021

Rady Gminy Chłopice

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Chłopice mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

Rada Gminy Chłopice uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Chłopice, mienia Skarbu Państwa położonego w Chłopicach, w skład którego wchodzi:

1) udział wynoszący 23/100 części **w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości** gruntowej stanowiącej własność Gminy Chłopice, położonej w obrębie ewidencyjnym Chłopice, oznaczonej jako działka nr **1389/5** o powierzchni 0,19 ha (Bi), dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00072635/9, oraz

2) udział wynoszący 23/100 części **w prawie współwłasności budynku** (tj. szopy 13-segmentowej typu „Bydgoszcz") oraz innych urządzeń wzniesionych na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2

Przyjęcie darowizny opisanej w § 1 do gminnego zasobu nieruchomości, nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Chłopice z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy ochrony środowiska oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także celu publicznego określonego w art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka

Uzasadnienie do projektu uchwały XX/166/2021
z dn. 20.01.2021 r.

Właścicielem działki nr 1389/5 o powierzchni 0,19 ha położonej w Chłopicach na podstawie wpisów w KW PR1J/00072635/9 jest Gmina Chłopice, zaś jej współużytkownikami wieczystymi:

- w 23/100 części Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Jarosławskiego,
- w 22/100 części osoba fizyczna.

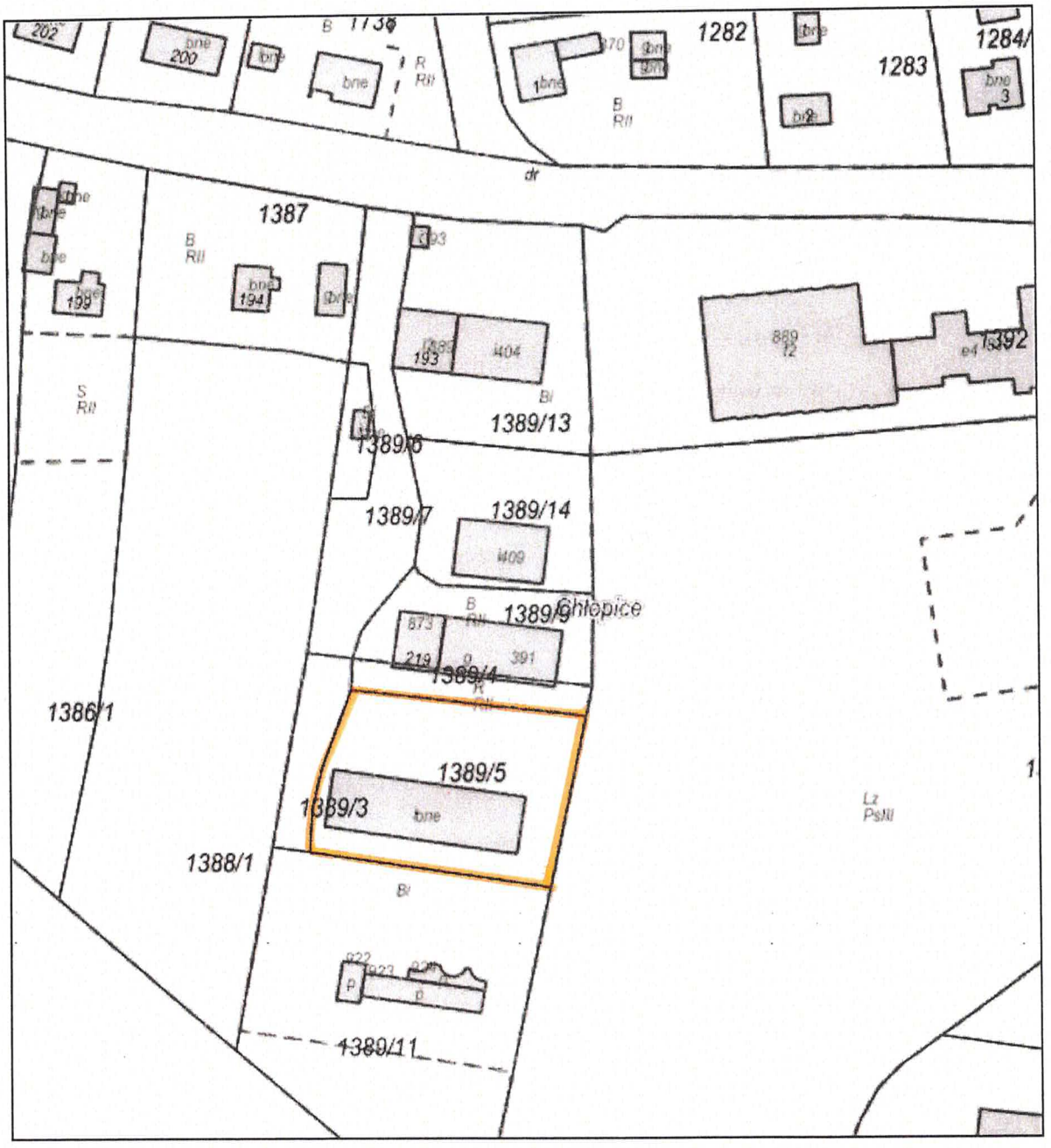
Okres użytkowania wieczystego wynosi 40 lat, licząc od dnia 30 maja 1994 r. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, tzw. szopą 13-to segmentową typu „BYDGOSZCZ", o powierzchni zabudowy ok. 490 m^2 . Ogrodzona, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Skarb Państwa nabył z dniem 1.01.2016 r. nieodpłatnie, z mocy prawa jako następca prawny mienie pozostałe po Kółku Rolniczym w Chłopicach tj. udziały: 23/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1389/5 oraz 23/100 części współwłasności ww. budynku stanowiącego odrębną własność. Stan ten został potwierdzony decyzją Starosty Jarosławskiego z dnia 18.09.2020 r. o znaku: GN.6822.4.2020. Starosta w żaden sposób nie użytkuje tej nieruchomości.

Nieruchomość użytkowana jest przez współużytkownika wieczystego (osobę fizyczną) na podstawie umowy – aktu notarialnego z dnia 28.01.1998 r. W pozostałej części użytkowana jest przez jednostkę budżetową Gminy Chłopice tj. Gminny Zarząd Gospodarką Komunalną w Chłopicach. Wykorzystywana jest w części na cele związane z realizacją zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy ochrony środowiska oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych). Funkcjonuje na niej tzw. punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Przyjęcie na rzecz Gminy w formie darowizny udziałów Skarbu Państwa pozwoli Gminie Chłopice na ubieganie się o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na modernizację PSZOK w Chłopicach oraz doprowadzi do zgodności stan faktyczny w terenie z rzeczywistym stanem prawnym.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Chłopice
nr XX/166/2021 z dn. 20.01.2021 r.

obręb: CHŁOPICE, działka nr 1389/5



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka