UCHWAŁA Nr X/73/2019

Rady Gminy Chłopice

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Chłopice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Boratyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.);

Rada Gminy Chłopice uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Chłopice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chłopice, zabudowanej kompleksem boisk sportowych oraz budynkiem szatni sportowej w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012" - oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi **BORATYN** gm. Chłopice jako działki nr: **320/1** o pow. 0,57 ha i **321/1** o pow. 0,52 ha. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00075791/1.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 uchwały przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Chłopice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Franciszek Niszka

Uzasadnienie

Działki nr: 320/1 o pow. 0,57 ha i 321/1 o pow. 0,52 ha położone w miejscowości Boratyn, stanowią własność Skarbu Państwa. Aktem notarialnym z dnia 29.11.2004 r. Rep. A nr 8852/2004 Gmina Chłopice stała się ich użytkownikiem wieczystym. Prawo to, zostało nabyte przez Gminę Chłopice od spółki CUKIER MAŁOPOLSKI S.A. z/s w Kazimierzy Wielkiej, z przeznaczeniem na budowę sali gimnastycznej i boisk sportowych dla pobliskiej szkoły podstawowej – posadowionej na działce stanowiącej własność gminy. Obecnie, z inicjatywy gminy, działki te zabudowane są kompleksem boisk sportowych w ramach programu pn. „Moje Boisko – Orlik 2012", w skład którego wchodzi: boisko piłkarskie o sztucznej nawierzchni, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej oraz budynek szatni sportowej z zapleczem sanitarnym. Z obiektów tych w przeważającej mierze korzystają dzieci i młodzież ucząca się w pobliskiej szkole, mieszkańcy oraz inne osoby zainteresowane uprawianiem i rozpowszechnianiem sportu.

Nieruchomości są niezbędne i wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy Chłopice z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy dotyczące kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Przejęcie na własność w/w nieruchomości pozwoli Gminie Chłopice na podejmowanie nowych inwestycji na tym terenie przez Gminę celem realizacji zadań własnych Gminy Chłopice.

Pozyskanie prawa własności nieruchomości spowoduje zwolnienie Gminy z obciążenia finansowego w postaci opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obecnie wynosi 1 329,80 zł.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.) - Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Przesłanka ta zachodzi na gruncie przedmiotowego stanu faktycznego.

Uwzględniając w/w okoliczności – zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Chłopice ww. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Franciszek Kiszka