**UMOWA**

zawarta w dniu  **roku w Chłopicach**

Pomiędzy:

**Gminą Chłopice – 149a, 37- 561 Chłopice, NIP: 792 – 20 – 32 - 035,**  reprezentowaną przez:

**- Pana Andrzej Homa – Wójt Gminy Chłopice**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chłopice – Agnieszką Koralewicz

zwanym w dalszej części Umowy ***ZAMAWIAJĄCYM***,

a

**.**

zwanym w dalszej części Umowy ***WYKONAWCĄ***,

*Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego.*

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na **świadczeniu usług konserwacji i obsługi urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych w 2022 roku na terenie Gminy Chłopice**według załączonego do umowy załącznika Nr 1.

2, Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi   
i UE normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**Konserwacja i obsługa urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc Gminy Chłopice w 2022 roku** . W zakres zamówienia wchodzi konserwacja **552 sztuk** punktów oświetlenia. Szczegółowy opis, rodzaj oraz lokalizację określa załącznik **Nr 1 do umowy   
– Inwentaryzacja.**

Prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń powinno odbywać się zgodnie   
z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń.

§ 3

**Do obowiązków wykonawcy należy :**

1. Dokonanie raz w roku oględzin oświetlenia ulicznego oraz punktów pomiarowo – rozdzielczych w celu wykrycia uszkodzeń mechanicznych,

2. Prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych zabiegów eksploatacyjnych (dzienniki oględzin, przeglądów, protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów),

3. Utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie technicznym, tj.: - utrzymywanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych tak, aby zabrudzenia, gałęzie drzew lub częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności, - okresowe (raz w roku) czyszczenie kloszy opraw oświetleniowych, przecinka gałęzi przy oprawach. Utrzymanie we właściwym stanie urządzeń sterujących, szafek i tablic rozdzielczych – utrzymanie estetycznego wyglądu urządzeń.

4. Wymiana elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia, tj.:   
- uszkodzonych opraw bądź ich elementów (lamp, kloszy, układów zapłonowych, dławików,

przewodów.   
- uszkodzonych wysięgników, tabliczek bezpiecznikowych, bezpieczników, przewodów w słupach, elementów osłonowych itp. – innych elementów nie ujętych wyżej, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia;

- naprawa uszkodzonego przewodu oświetleniowego dzierżawionego i będącego na majątku Odbiorcy

5**. Usuwanie stanów awaryjnych typu ( nie świecenie lamp, świecenie lamp w innym czasie jak w umowie itp.) zgłaszanych przez Zamawiającego powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu oświetlenia powinno być wykonywane przy co najmniej trzech niesprawnych punktach świetlnych lub jednym niesprawnym obwodzie na terenie Gminy w przedziale czasowym :**

**- od poniedziałku do czwartku do 24 godzin od zgłoszenia**

**- od piątku do niedzieli do 36 godzin od zgłoszenia**

**Usuwanie awarii na całych lub częściowych obwodach winno być wykonywane od poniedziałku do niedzieli do 24 godzin od zgłoszenia.**

6. Montaż zakupionych przez Zamawiającego we wskazanym miejscu na terenie gminy maksymalnie w ciągu roku 10 sztuk nowych lamp ulicznych.

7. Zgodnie ze złożoną ofertą na konserwację i utrzymanie oświetlenia drogowego w Gminie Chłopice do obowiązków wykonawcy nie należy :

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych poza wymienionymi w umowie

- wymiany uszkodzonego przewodu oświetleniowego na urządzeniach będących własnością

PGE

- uszkodzeń mechanicznych opraw oświetleniowych, złącz licznikowych, przewodów

spowodowanych kolizją drogową.

8. **Załączanie i wyłączanie oświetlenia na terenie całej gminy w okresie letnim od 01.03.2022 do 30.09.2022 r. w ustalonych godzinach tj.**

**- poranne załączanie – od godz.445 do 60 minut przed astronomicznym wschodem słońca, z wyjątkiem Zamiechowa – od godz. 430 do 60 minut przed astronomicznym wschodem słońca.**

**- wieczorne załączanie – 30 minut po astronomicznym zachodzie słońca do godz. 23°°,**

**9. Załączanie i wyłączanie oświetlenia na terenie całej gminy w okresie zimowym od 01.01.2022r. do 29.02.2022 i od 1.10.2022r. do 31.12.2022 roku w ustalonych godzinach tj.**

**- poranne załączanie – od godz. 440 do 60 minut przed astronomicznym wschodem słońca, z wyjątkiem Zamiechowa, Łowiec stacja nr 430 od godz. 4, Dobkowic stacja Nr 4 od godz. 430 do 60 minut przed astronomicznym wschodem słońca.**

**- wieczorne załączanie – 30 minut po astronomicznym zachodzie słońca do godz. 23 na całym terenie Gminy Chłopice**

**10. Do obowiązku wykonawcy należy także przyjmowanie w każdy dzień zgłoszeń i rejestrowanie reklamacji o usterkach dot. funkcjonowania oświetlenia ulicznego w godz. od 6°° do 22°°, a także prowadzenie księgi przyjętych zgłoszeń o usterkach oświetlenia i ich naprawie,**

11. Utylizacja uszkodzonych źródeł światła,

12. Wycinanie gałęzi drzew przysłaniających oprawy oświetleniowe jak również powodujących zbliżenia do słupów,

13. Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania modernizacji sieci oświetleniowej spowodowanej jej złym stanem technicznym,

§ 4

Strony ustalają dodatkowe warunki realizacji przedmiotu umowy określone w ,,Załączniku nr 2 stanowiącego integralną część niniejszej umowy”.

§ 5

Umowa została podpisana na czas określony tj. **od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku.**

§ 6

1. **Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuję się do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto zł )**
2. **Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.**

**Wartość umowy określa się na kwotę:**

**zł x 12 miesięcy co daje kwotę brutto zł.**

**Słownie :**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie miesięcznymi fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca **na adres : Nabywca : Gmina Chłopice, Chłopice 149A, 37- 561 Chłopice, NIP 792-20-32-035, Odbiorca : Urząd Gminy w Chłopicach, Chłopice 149A, 37 – 561 Chłopice, NIP 792-10-63-513.**
2. Ustala się formę płatności jako przelew, termin płatności 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan i bezpieczeństwo urządzeń oświetleniowych, przyjmując tym samym odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez swoich pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, **bez podwykonawców**.

3. Wykonawca ustanawia n/w głównych pracowników do wykonania czynności związanych   
z realizacją umowy:

4. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z - realizacją umowy **jest Pan Marek Brudek, tel. 16 624 0000 wew. 25.**

5. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia ograniczeń ilości czynnych punktów świetlnych, a odpowiedzialność za ewentualne skutki niedostatecznego oświetlenia spoczywa na Zamawiającym.
2. Zamawiający zabrania dokonywania nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia,   
   w przypadkach uzasadnionych, oświetlenie może być załączone za zgodą Zamawiającego, przy czym prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń należy prowadzić w sposób minimalizujący zakres (poszczególne obwody) i czas uruchomienia oświetlenia.
3. Za nieprzestrzeganie postanowień ust.2 ustala się karę pieniężną w wysokości 200,00- zł za każdorazowe nieuzasadnione uruchomienie oświetlenia w ciągu dnia. Podstawę do zastosowania kary pieniężnej stanowić będzie protokół z wizji lokalnej spisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania robót, przyjmując odpowiedzialność za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków i uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej oraz ponosi związane z tym koszty.

§ 10

Strony ustalają następujące opłaty karne wynikające z realizacji umowy:

1. Miesięczne wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy określone w § 6 ulega obniżeniu w następujących przypadkach :

a) nieuzasadnionego załączenia oświetlenia w ciągu dnia – wg zasad określonych w § 8 ust. 2

b) przekroczenia dopuszczalnej ilości nieczynnych, kolejnych punktów świetlnych – opłata   
w wysokości 50,- zł za każdy kolejny nieczynny punkt ponad dopuszczalne trzy. Podstawą zastosowania kary będzie protokół kontroli oświetlenia,

c) za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w usunięciu zgłaszanych wad, awarii usterek w działaniu oświetlenia ulicznego liczone od zadeklarowanej wartości reakcji na zgłoszenie Zamawiającego usterki w oświetleniu – 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających   
z kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

4. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.

5. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto o których mowa w § 6 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

6. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane

wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

3.Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:

1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

4.Rozwiązanie umowy przez zamawiającego i wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5.Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 12

1. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJACY