WÓJT GMINY
CHŁOPICE

Tablica ogłoszeń UG

RG.7151.1.2022

Chłopice, dnia 21 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni *(tj. od dnia 21 stycznia 2022 r. do dnia 11 lutego 2022 r.)*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (lokale użytkowe)

stanowiącej własność Gminy Chłopice położonej w obrębie ewidencyjnym **CHŁOPICE -**

przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia lokalu przeznaczona do wynajmu [m²]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu za wynajem [zł/m-c]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**CHŁOPICE**	**część działki nr 1389/13 (Bi) – pow. 0,1852 ha**	16,20 m² (lokal nr 2)	PR1J/0006 9268/1	Przedmiotem najmu będą dwa pomieszczenia, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chłopce z dnia 21.01.2022 r. jako lokale nr: 2 i 3, znajdujące się na piętrze budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Chłopicach. Lokale znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym. Wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz c.o. *Lokal nr 2: Oświetlenie kompletne, sprawne, ściany odmalowane - dwie częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 1,50 m x 1,80 m. Podłoga na całości wyłożona wykładziną pcv. *Lokal nr 3: Oświetlenie kompletne, sprawne, ściany i podłoga wyłożone płytkami ceramicznymi. Mogą zostać wynajęte m.in. z przeznaczeniem na działalność usługową (np. zabiegi kosmetyczne, fryzjer itp).	Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	15,5 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)	Do 15 dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu może być waloryzowana raz w roku w przypadku wzrostu cen za energię elektryczną i gaz. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz miejsca parkingowe.
2.	**CHŁOPICE**	**część działki nr 1389/13 (Bi) – pow. 0,1852 ha**	11,00 m² (lokal nr 3)	PR1J/0006 9268/1		Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	15,5 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)	Do 15 dnia każdego miesiąca	

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie najmu.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa