WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.3.2022

Tablica ogłoszeń UG

Chłopice, dnia 13.09.2022 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*"
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 14.09.2022 r. do dnia 05.10.2022 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym **ŁOWCE (lokal użytkowy) -**

przeznaczonej do wynajęcia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do najmu [m²]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego [zł/m²]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**ŁOWCE**	**216/18 [Bi] o pow. 0,0799 ha**	Lokal użytkowy - 47 m²	PR1J/00089422/5	Lokal użytkowy usytuowany w części budynku remizy OSP w Łowcach. Wykorzystywany jako punkt apteczny. Wyposażony w instalacje: gazową, elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Stan techniczny dobry. Posiada osobne liczniki zużycia wody, prądu i gazu. Przeznaczony do wynajmu na cele usługowe, np. apteka, fryzjer, kosmetyczka itp.	Po podpisaniu umowy najmu – do 3 lat	**9,50 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)**	Do 15 dnia każdego miesiąca	Najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Przed budynkiem znajdują się utwardzone miejsca postojowe. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za media oraz należnego podatku.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla działki nr 216/18 położonej w Łowcach nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Przed przystąpieniem do przetargu na wynajem ww. nieruchomości, przyszły najemca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem najmu w terenie.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24

URZĄD GMINY CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149a
pow. jarosławski
(16) 624 00 00, NIP 792-10-63-513

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 14-09-2022 do 05-10-2022

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Drzymała

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa