UMOWA Nr RG.2600.49.2022

Umowa została zawarta w dniu ..... .10.2022r. w Chłopicach pomiędzy:

GMINĄ CHŁOPICE
37-561 CHŁOPICE 149 A

reprezentowaną przez:
WÓJTA GMINY CHŁOPICE **P. ANDRZEJ HOMA**
przy kontrasygnacie SKARBNIKA GMINY **P. AGNIESZKA KORALEWICZ**
zwanym dalej **„Zamawiającym"**
a:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą"**:

W związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843) strony zawierają umowę na zamówienie o wartości, które nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro, następującej treści:

§1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania polegającego na „Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w parku podworskim w Chłopicach wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1541"
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabiegów pielęgnacyjno – konserwatorskich drzew objętych ochroną prawną i tak: 31 szt. drzew stanowiących pomniki przyrody, 24 szt. drzew wymagających zastosowanie zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycince 15 szt. drzew rosnących w parku podworskim w miejscowości Chłopice, gmina Chłopice. Drzewa rosną na działce oznaczonej w ewidencji numerem geodezyjnym 1394/1, obręb Chłopice.
3. W ramach umowy należy wykonać:

Lp.	Nr drzewa na mapie	Nazwa botaniczna	Nazwa polska	Obwód pnia na wysokości 130 cm [cm]	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Opis drzewa	Przeznaczenie	Zalecane czynności	UWAGI
1	3	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	340	26	14	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
2	14	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	410	28	15	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody
3	28	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	330	24	10	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody
4	34	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	395	26	14	posusz 5%, rozległy ubytek wgłębny u podstawy pnia	A	CS, UO	pomnik przyrody
5	37	Acer campestre L.	klon polny	165	19	9	rozległa rana styczna na pniu, widoczne ryzomorfy opieńki miodowej i chodniki owadzie, zgnilizna biała	U	-	-
6	45	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	210	22	10	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-

7	47	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	310	24	12	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody
8	49	Acer platanoides L.	klon pospolity	268	24	13	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
9	58	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	195	18	11	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	-
10	63	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	245	23	12	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
11	65	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	346	17	15	posusz 5%, na wys. 3 m ubytek wgłębny ze zgnilizną brunatną	A	CS, CK	pomnik przyrody
12	68	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	243	22	11	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
13	72	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	160	20	10	ubytek wgłębny na wys. 2,5 m, w ubytku żagiew łuskowata, zgnilizna brunatna	U	-	-
14	74	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	237	17	10	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
15	77	Acer platanoides L.	klon pospolity	222	18	13	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
16	78	Acer platanoides L.	klon pospolity	175	20	10	ubytek wgłębny na wys. 2,5 m ze zgnilizną białą,w ubytku chodniki owadzie	U	-	-
17	79	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	154	21	7	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
18	80	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	215	18	12	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
19	83	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	254	22	12	posusz 5%, rana styczna u podstawy pnia	A	CS, UO	pomnik przyrody
20	84	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	170	20	12	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
21	88	Ulmus laevis Pall.	wiąz szypułkowy	292	22	16	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody
22	89	Acer platanoides L.	klon pospolity	275	23	14	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
23	92	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	255	20	15	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, CK	-
24	97	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	250	23	12	posusz 10%, rana styczna u podstawy pnia	A	CS	-
25	98	Acer platanoides L.	klon pospolity	362	23	19	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
26	105	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	170	17	8	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
27	106	Acer campestre L.	klon polny	222	12	13	rozległa rana styczna u podstawy pnia, widoczna zgnilizna brunatna i chodniki owadzie, pęknięcie podłużne na pniu	U	-	-
28	120	Acer campestre L.	klon polny	80+95+98	4	5	drzewo złamane na wys. 4 m	U	-	-
29	122	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	320	16	14	drzewo silnie pochylone, ubytek wgłębny u podstawy pnia, rana styczna po odłamanym konarze, widoczna zgnilizna, pęknięcie podłużne na pniu	U	-	-
30	140	Larix decidua Mill.	modrzew europejski	199	23	8	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
31	141	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	240	17	9	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
32	145	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	270	11	9	ubytek wgłębny u podstawy pnia, widoczna zgnilizna, korona zredukowana, drzewo zamierające	U	-	-
33	146	Larix decidua Mill.	modrzew europejski	257	25	10	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
34	149	Pterocarya fraxinifolia Poir. Spach	skrzydłorzech kaukaski	65	10	6	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
35	153	Quercus rubra L.	dąb czerwony	340	15	18	posusz 5%, na wys. 8 m widoczne owocniki patogena w ranie po odciętej gałęzi	A	CS	pomnik przyrody
36	157	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	294	21	19	posusz 10%, na wys. 6 m na pniu owocniki czyrenia dębowego	A	CS	-
37	160	Pterocarya fraxinifolia Poir. Spach	skrzydłorzech kaukaski	200+210	22	23	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody

38	162	Pinus strobus L.	sosna wejmutka	186	17	10	posusz 10%, złamany wierzchołek, brak widocznych niepokojących zmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
39	167	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	475	25	19	posusz 10%, ubytek wgłębny u podstawy pnia,na wys. 10 m owocniki czyrenia dębowego	A	CS	pomnik przyrody
40	172	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	402	25	22	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
41	182	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	140	16	6	podrasta pomnik przyrody	U	-	-
42	184	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	218	16	12	posusz 25%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
43	187	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	440	24	25	posusz 10%, ubytek wgłębny u podstawy pnia	A	CS	pomnik przyrody
44	188	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	228	22	12	posusz 10%, rana styczna u podstawy pnia	A	CS	-
45	190	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	341	25	22	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
46	191	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	107	18	11	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
47	192	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	125	16	8	podrasta pomnik przyrody	U	-	-
48	193	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	242	16	18	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
49	194	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	142	18	10	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
50	195	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	95	14	4	podrasta pomnik przyrody	U	-	-
51	196	Fraxinus excelsior L.	jesion wyniosły	185	18	11	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
52	197	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	134	16	11	podrasta pomnik przyrody	U	-	-
53	197a	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	54	12	4	podrasta pomnik przyrody	U	-	-
54	199	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	417	23	22	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
55	220	Acer pseudoplatanus L.	klon jawor	303	24	15	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
56	227	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	297	18	20	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
57	231	Tilia platyphyllos Scop.	lipa szerokolistna	345	23	11	posusz 20%, na wys. 2 m ubytek wgłębny na pniu	A	CS	pomnik przyrody
58	237	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	251	12	9	posusz 10%, korona mocno zredukowana, brak widocznych niepokojących zmian w obrębie pniai szyi korzeniowej	A	CS	-
59	239	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	460	24	18	posusz 10%, ubytek wgłębny od podstawy pnia do wys. 5 m	A	CS	pomnik przyrody
60	245	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	170	24	7	posusz 10%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	-
61	250	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	495	23	21	posusz 10%, ubytek wgłębny u podstawy pnia	A	CS	pomnik przyrody
62	254	Carpinus betulus L.	grab pospolity	223	18	12	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
63	262	Quercus robur L.	dąb szypułkowy	335	24	16	posusz 10%, ubytek wgłębny u podstawy pnia	A	CS	pomnik przyrody
64	266	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	213	23	8	drzewo w 80% obumarłe	U	-	-
65	269	Carpinus betulus L.	grab pospolity	268	20	18	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
66	278	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	375	19	20	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
67	281	Acer campestre L.	klon polny	258	20	15	posusz 5%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS	pomnik przyrody
68	288	Robinia pseudoacacia L.	robinia akacjowa	52	7	3	samosiew, wrasta w ogrodzenie	U	-	-
69	307	Acer campestre L.	klon polny	125	10	7	drzewo przygłuszone	U	-	-
70	310	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	322	20	21	posusz 15%, brak widocznych niepokojącychzmian w obrębie pnia i szyi korzeniowej	A	CS, UO	pomnik przyrody

Oznaczenia:

CS - cięcia sanitarne

CK - cięcia korygujące
redukcyjne
UO - usunięcie odrostów
A – adaptacja
U – usunięcie

§ 2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
   - wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi standardami sztuki pielęgnacji i wycinki drzew;
   - wykonywania prac w oparciu o zapisy Aktualizacji Inwentaryzacji Dendrologicznej Zabytkowego Parku w Chłopicach, decyzji Nr 154/2021 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 lipca 2021r. znak: IRN-III.5147.2.144.2021.JG, decyzji Nr 153/2021 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 lipca 2021r. znak: IRN-III.5147.1.64.2021.JG oraz na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia ..... i złożoną do niego ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy.

3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282) posiadane przez ..... zostały przedłożone do złożonej oferty.

§ 3 Termin realizacji.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy **do dnia 20.11.2022r.**

§ 4 Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

   Zadanie Nr 1:
   Zabiegi pielęgnacyjne 14 sztuk pomników przyrody (oznaczonych na mapie nr: 3, 14, 28, 34, 47, 49, 65, 74, 83, 88, 89, 98, 146, 153)
   Netto: ..... zł
   /słownie netto/ .....
   podatek VAT .....%, co stanowi kwotę: ..... zł
   /słownie VAT/ .....
   Brutto: ..... zł
   /słownie brutto/ .....

   Zadanie Nr 2:
   Zabiegi pielęgnacyjne 17 sztuk pomników przyrody (oznaczonych na mapie nr: 160, 167, 172, 187, 190, 193, 199, 220, 231, 239, 250, 254, 262, 269, 278, 281, 310)
   Netto: ..... zł
   /słownie netto/ .....
   podatek VAT .....%, co stanowi kwotę: ..... zł
   /słownie VAT/ .....
   Brutto: ..... zł
   /słownie brutto/ .....

   Zadanie Nr 3:

Wycinka 15 sztuk drzew (oznaczonych na mapie nr: 37, 72, 78, 106, 120, 122, 145, 182, 192, 195, 197, 197a, 266, 288, 307)

Netto: ..... zł

/słownie netto/ .....

podatek VAT .....%, co stanowi kwotę: ..... zł

/słownie VAT/ .....

Brutto: ..... zł

/słownie brutto/ .....

Zadanie Nr 4:

Zabiegi pielęgnacyjne 24 sztuk drzew (oznaczonych na mapie nr: 45, 58, 63, 68, 77, 79, 80, 84, 92, 97, 105, 140, 141, 149, 157, 162, 184, 188, 191, 194, 196, 227, 237, 245)

Netto: ..... zł

/słownie netto/ .....

podatek VAT .....%, co stanowi kwotę: ..... zł

/słownie VAT/ .....

Brutto: ..... zł

/słownie brutto/ .....

WARTOŚĆ ŁĄCZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Netto: ..... zł

/słownie netto/ .....

podatek VAT .....%, co stanowi kwotę: ..... zł

/słownie VAT/ .....

Brutto: ..... zł

/słownie brutto/ .....

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będzie **samodzielnie**/~~przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:.....~~
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcami przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z danym podwykonawcą. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy zgłosić do niego zastrzeżenia lub sprzeciw lub zaakceptować go bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samum stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

9. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 5 Warunki płatności.

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4.
3. Prawidłowo wystawiona faktura zawierała będzie następujące dane:

Nabywca:	Gmina Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice
NIP:	792-20-32-035
Odbiorca:	Urząd Gminy Chłopice, Chłopice 149a, 37-561 Chłopice

4. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez niego zapłaty na rzecz podwykonawców, w tym potwierdzenie zapłaty należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że wszystkie wzajemne rozliczenia związane z realizacja przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. W przypadku, gdy dokumenty o których mowa w pkt. 5 budzą wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty przysługującego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Dokonanie bezpośredniej zapłaty możliwe jest tylko w stosunku do podwykonawcy, który zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia podstawy do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz podwykonawcę do wskazania płatności należnych od Wykonawcy wraz z dokumentami wskazującymi zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag co do bezpośredniej zapłaty Zamawiający może: nie dokonywać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty w sytuacji uznania zasadności takiej zapłat.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w prowadzeniu prac pielęgnacyjno – konserwatorskich w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Wykonawca powinien posiadać przez cały okres realizacji umowy zawarte ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot zamówienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;

7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 5 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury.
9. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w pkt. 5, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 7 Odstąpienie od umowy i zmiana umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni;
   2) Wykonawca utracił posiadane zezwolenia wymagane do zrealizowania umowy;
   3) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub je wstrzymał i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili decyzji Zamawiającego;
   4) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne;
   5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
   6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę prac.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie realizuje określonych umową obowiązków.
4. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni po pisemnym zawiadomieniu.
5. Odstąpienie należy uzasadnić wskazując przyczynę, a w przypadku Wykonawcy konieczne jest wyznaczenie Zamawiającemu terminu do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

§ 8 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za zwłokę w przekazania miejsca prowadzenia prac lub spowodowaniu przerwy w wykonaniu prac w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki lub przerwy licząc od umownego terminu przekazania;

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien się odbyć;
3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia strony, która inicjuje daną zmianę.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy, strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu, dla którego umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli wykonania przez Wykonawcę umowy przez wyznaczonych pracowników: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym: .....

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku zmiany nazwy, firmy, adresu lub siedziby, każda ze stron ma obowiązek poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej. W razie braku takiej informacji korespondencję wysłaną uważa się za doręczoną w dacie wysłania, podobnie jak korespondencję niepodjętą w przewidzianym prawem terminie.

6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**