WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.7151.3.2022

Chłopice, dnia 03.11.2022 r.

# WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnią 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*"
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 03.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r.)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym **ŁOWCE (lokal użytkowy) -**

**przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Położenie (obręb ewidencyjny) | Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha] | Powierzchnia przeznaczona do najmu [m²] | Numer księgi wieczystej | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawnego [zł/m²] | Termin wnoszenia opłat | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1. | **ŁOWCE** | **216/18 [Bi] o pow. 0,0799 ha** | Lokal użytkowy - 47 m² | PR1J/00089422/5 | Lokal użytkowy usytuowany w części budynku remizy OSP w Łowcach. Wyposażony w instalacje: gazową, elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Stan techniczny dobry. Posiada osobne liczniki zużycia wody, prądu i gazu. Przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia w nim punktu aptecznego. Dla działki nr 216/18 położonej w Łowcach nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | Po podpisaniu umowy najmu – na 5 lat | **9,50 zł/m² netto + VAT (miesięcznie)** | Do 15 dnia każdego miesiąca | Najem w drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chłopice z dn. 25.10.2022 r. Nr XXXVII/262/2022 Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za media oraz należnego podatku. |

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa