WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.26.2023

Chłopice, dnia 02.03.2023 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *„o gospodarce nieruchomościami”* (Dz.U.2023.344 t.j)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 02.03.2023 r. do dnia 23.03.2023 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Chłopice, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej/ podstawa nabycia	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**BORATYN**	**789/1** – pow. 0,0484 [RIIIa]	**0,0484 ha**	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.06.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Boratyn	Działka położona w terenach rolnych, w pobliżu głównej drogi „na Dobkowice”. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**50,00 zł/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargo-wej
2.	**CHŁOPICE**	**504** – pow. 1,2341 [RII]	**1,2341 ha**	Postanowienie Sądu Rejonowego w Jarosławiu z dnia 04.10.2022r Sygn. akt I Ns 705/21	Działki położone w środkowej części wsi w terenach rolnych. Użytkowane rolniczo. Przeznaczone na cele rolne. Działka nr 510 bez dostępu do drogi publicznej.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2024 r.	**617,05 zł/rok**	do 31.08.2024 r.	Dzierżawa w drodze bezprzetargo-wej
3.	**CHŁOPICE**	**507** – pow. 0,2279 [RI]	**0,2279 ha**			Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2024 r.	**113,95 zł/rok**	do 31.08.2024 r.	Dzierżawa w drodze bezprzetargo-wej
4.	**CHŁOPICE**	**510** – pow. 0,1650 [RI, RII]	**0,1650 ha**			Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2024 r.	**82,50 zł/rok**	do 31.08.2024 r.	Dzierżawa w drodze bezprzetargo-wej
5.	**CHŁOPICE**	**512** – pow. 0,2025 [RI]	**0,2025 ha**			Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31.08.2024 r.	**101,25 zł/rok**	do 31.08.2024 r.	Dzierżawa w drodze bezprzetargo-wej

6.	**Morawsko gmina Jarosław**	**654/90** – pow. 0,0429 [RIIIb]	**0,0429 ha**	Postanowienie Sądu Rejonowego w Jarosławiu z dnia 04.10.2022r Sygn. akt I Ns 705/21	Działki stanowiące własność Gminy Chłopice, położone na obrzeżach wsi Morawsko i Kidałowice, w pobliżu lasu w Kidałowicach. Zagospodarowane. Przylegają do siebie, tworząc jednolitą, użytkowaną rolniczo całość. Bez dostępu do drogi. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**91,50 zł/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargo -wej. Łączna pow. 0,1829 ha
7.	**Kidałowice gmina Pawłosiów**	**1029** – pow. 0,14 [RIIIb]	**0,14 ha**						
8.	**ZAMIECHÓW**	**131** – pow. 0,0414 [RIIIa]	**0,0414 ha**	PR1J/00081385/7	Działki położone w środkowej części wsi, w terenach budowlanych. Częściowo zagospodarowane przez właściciela działki sąsiedniej. Na części działki nr 175 znajduje się fragment ogrodzenia oraz wjazd na działkę nr 130. Działka nr 131 w większości porośnięta jest trawą, dziką roślinnością, drzewkami owocowymi. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	**60,00 zł/rok**	Do 15 października każdego roku	Dzierżawa w drodze bezprzetargo -wej. Łączna pow. 0,0506 ha
9.	**ZAMIECHÓW**	**cz. 175** – pow. 0,1565 [dr, RIIIa]	**0,0092 ha**	PR1J/00081385/7					

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, parter, pokój nr 2 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtysi wsi: celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a