WÓJT GMINY
CHŁOPICE

RG.6845.25.2023

Chłopice, dnia 02.03.2023 r.

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „*o gospodarce nieruchomościami*" (Dz.U.2023.344 t.j)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 02.03.2023 r. do dnia 23.03.2023 r.)

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębach ewidencyjnych: **Boratyn, Jankowice i Dobkowice - przeznaczonych do dzierżawy w drodze ograniczonego przetargu ustnego**

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej /podstawa nabycia	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**BORATYN**	**221 – pow. 0,3384 [PsIII]**	0,3384	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 10.06.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Boratyn	Działki położone w początkowej części wsi od strony Chłopic, w pobliżu dworu. Stanowiące obszar pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 30 września 2028 r	**350,00**	Do 15 października każdego roku	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 9 działek tj. **1,7463 ha**
2.		**223 – pow. 0,1367 [PsIII]**	0,1367						
3.		**671/2 – pow. 0,0386 [PsII]**	0,0386		Działki położone w centrum wsi, stanowiące obszar byłego pastwiska, porośnięte trawą. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw				
4.		**673 - pow. 0,2495 [PsII, PsIII]**	0,2495						
5.		**678 – pow. 0,0830 [PsIII]**	0,0830						
6.		**725 – pow. 0,5146 [PsII]**	0,5146						
7.		**668 – pow. 0,0489 [PsIII]**	0,0489						
8.		**750 – pow. 0,0125 [PsII]**	0,0125						
9.		**cz. 812 – pow. 0,9631 [RII]**	0,3241		Teren cmentarza. Dzierżawą objęta będzie zachodnia część działki - grunty rolne porośnięte trawą. Przeznaczona na cele rolne – koszenie traw.				

10.		**100 – pow. 0,1955 [RIIIa]**	0,1955	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Jankowice	Działka położona w północnej części wsi (od Mokrej) za budynkiem mieszkalnym nr 92. Użytkowana rolniczo. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 sierpnia 2028 r	**100,00**	Do 15 października każdego roku	
11.		**558/1 – pow. 0,0607 [PsII]**	0,0607	Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 08.07.2022r. ws. zatwierdzenia projektu scalenia gruntów w obszarze wsi Jankowice	Obszar byłego pastwiska. Działki położone w centrum wsi, wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez wieś. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy melioracyjne. Przeznaczone na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 30 września 2028 r	**607,50**	Do 15 października każdego roku	Przedmiotem przetargu będzie łączna powierzchnia 9 działek tj. **3,0373 ha**
12.		**558/2 – pow. 0,0279 [PsII]**	0,0279						
13.		**563 – pow. 0,3229 [PsII]**	0,3229						
14.	**JANKOWICE**	**474 – pow. 0,1521 [PsII, PsIV]**	0,1521						
15.		**565 – pow. 0,2308 [PsII, PsIV, N]**	0,2308						
16.		**cz. 496 – pow. 1,1474 [PsII, PsIV, PsV, N]**	1,0656						
17.		**cz. 568 – pow. 0,9285 [PsII]**	0,9001						
18.		**cz. 529/2 – pow. 0,1284 [PsII]**	0,1255						
19.		**529/4 – pow. 0,1517 [PsII]**	0,1517						
20.	**DOBKOWICE**	**1247/1 – pow. 6,2396 ha [PsII, PsIV, Lzr-PsII, Lzr-PsIV]**	4,1050 ha	PR1J/00090876/2	Działka położona w południowo-zachodniej części wsi, wzdłuż potoku „Mleczka". Teren pastwiska, użytkowany rolniczo. Częściowo podmokła. Występują rowy melioracyjne. Przeznaczona na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 sierpnia 2024 r	**2 052,50**	Do 15 października każdego roku	
21.		**1247/2 – pow. 0,1280 ha [Br-PsIV]**	0,1280 ha	PR1J/00090876/2	Teren pastwiska. Działka położona przy potoku Mleczka. Zagospodarowana, zabudowana budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność osób fizycznych, użytkowana na cele rolne.	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 31 grudnia 2028 r	**90,00**	Do 15 października każdego roku	

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla działki nr 1247/1 w dniu 24.02.2021 r. Wójt Gminy Chłopice wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 1/2021. Dla pozostałych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku podatkowym.
- Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 24 lub tel. /16/ 624-00-00 wewn. 24.

WÓJT GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa