Uchwała Nr XXXVII/262/2022

Rady Gminy Chłopice

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: ***Wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łowce oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Chłopice
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem na czas oznaczony dłuższy niż trzy (3) lata lokalu użytkowego o powierzchni 47 m^2 usytuowanego w części budynku remizy OSP w miejscowości Łowce, na działce nr 216/18 o pow. 0,0799 ha stanowiącej własność Gminy Chłopice, objętej KW PR1J/00089422/5 – z przeznaczeniem na prowadzenie w nim punktu aptecznego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chłopice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE
Franciszek Kiszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/262/2022

Rady Gminy Chłopice

z dnia 25.10.2022 r.

Niniejsza uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 47 m^2 położonego w części budynku remizy OSP w Łowcach, na działce nr 216/18 stanowiącej własność Gminy Chłopice – z przeznaczeniem na prowadzenie w nim punktu aptecznego. Powyższy lokal aktualnie wynajmowany jest przez Panią Agnieszkę Wojdyło-Zając, prowadzącą w nim Punkt Apteczny „MEDIKA", na podstawie zawartej w dniu 02.01.2020 r. umowy najmu lokalu, z terminem obowiązywania do dnia 31.10.2022 r.

W dniu 30.09.2022 r. Pani Agnieszka Wojdyło-Zając zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Chłopice o przedłużenie umowy najmu lokalu w którym prowadzi ww. punkt apteczny. Wnioskodawca argumentuje swój wniosek m.in. dotychczasową nienaganną współpracą z Gminą Chłopice, należytym dbaniem o wynajęty budynek, jak i interesem społecznym mieszkańców wsi Łowce oraz okolicznych wsi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08.03.1990 r. *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Z kolei art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wskazuje, że zawarcie m.in. umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze stosownej uchwały na podpisanie umowy najmu bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców wsi Łowce i okolicznych miejscowości, iż prowadzenie punktu aptecznego w Łowcach jest potrzebne, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHŁOPICE

Franciszek Kiszka